

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

19.02.2026 nr 2-5.1/7

Algas kell 09.00, lõpp kell 09.25

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

maakorraldaja Anne Varbla

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Puudusid komisjoni liikmed:

ehitusõiguse spetsialist ametikoht täitmata

teede peaspetsialisti ametikoht täitmata

Kutsututest osaesid: arendusarhitekt Katrin Baumann, planeeringute menetleja Ille Tops ja liikuvusspetsialist Õne Kask.

Koosoleku päevakord:

1. DP1378 Vaskjala küla Nõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus

1. DP1378 Vaskjala küla Nõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus

Ille Tops tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on detailplaneeringu algatamise taotlus Vaskjala küla Nõlva katastriüksusele (katastritunnus 65301:001:6411, pindala 5768 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev kinnistu kaheks elamumaa, üheks haljasala, väikeärde maa ja üheks liiklusmaa krundiks ning määrata ehitusõigus, lahendada ligipääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusallas ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamu maa-ala (EV).

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Detailplaneeringu menetluse käigus tuleb tagada kinnistutele juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt;
- Detailplaneeringu menetluse raames tuleb laiendada Pos 1 teed ja Pos 3 kõrval asuv tee eraldi kruntida;
- Põhijoonisel näidata kruntidele perspektiivsed juurdepääsutee asukohad;
- Täpsustada, millist tüüpi äritegevust kavandatakse haljas- ja ärimaa kinnistule;
- Detailplaneeringu menetluse käigus tuleb kavandada veoautode ümberkeeramise koht (näiteks prügiauto);
- Korrastada põhijoonisel kruntide ehitusõiguse tabelis esitatud korruselisuse ja kõrguse andmed.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et tuleb täiendada planeeringulahendust. Detailplaneeringu algatamise taotluse edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija