

**Rae Vallavalitsuse  
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Jüri

30.04.2026 nr 2-5.1/16

Algas kell 09.00, lõpp kell 09.30

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

maakorraldaja Anne Varbla

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

teede peaspetsialist Olar Barndök

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Puudusid komisjoni liikmed:

ehitusõiguse spetsialisti ametikoht täitmata

Kutsututest osaesid: arhitekt Kadri Randoja, planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp, planeeringute menetleja Ille Tops ja liikuvusspetsialist Önne Kask.

**Koosoleku päevakord:**

1. DP1378 Vaskjala küla Nõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus
2. DP1376 Rae küla Niinesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus
3. DP1372 Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus

**1. DP1378 Vaskjala küla Nõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus**

**Ille Tops tutvustas päevakorrapunkti:** Esitatud on täiendatud eskiislahendus Vaskjala küla Nõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlusele. Detailplaneeringut on arutatud 19.02.2026 planeerimis- ja ehituskomisjonis. Materjale on osaliselt täiendatud, kuid veoauto ümberpööramise koha asukoht on märkimata ja ehitusõiguse tabelis ei ole parandatud hoonete korruselisust.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Varasemaid komisjoni märkusi ei ole sisse viidud ja tuleb tagasi saata täienduste tegemiseks;
- Sõidutee võib olla sama lai aga pos 5 transpordimaa laiust on vaja 4 m juurde. Servituudiga tee osa määrata;
- Ümberpööramise koht võiks olla servituudiga ala;
- ÜVK liitumise võimalus tagada kuna läheduses elamuid potentsiaalse liitumise sooviga.

**Otsus:** Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et planeeringulahendust tuleks täiendada. Detailplaneeringu algatamise taotluse edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

## **2. DP1376 Rae küla Niinesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus**

**Ille Tops tutvustas päevakorrapunkti:** Esitatud on täiendatud eskiislahendus Rae külas Niinesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlusele. Detailplaneeringut on arutatud 05.02.2026 planeerimis- ja ehituskomisjonis. Materjale on täiendatud ja seletuskirja info sisse viidud.

Järgnes arutelu.

**Otsus:** Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon kiitis Rae külas Niinesalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisi heaks ning lubas algatamise tingimusel, et puurkaevu sanitaarala vähendamise taotlus antakse sisse enne detailplaneeringu algatamist.

## **3. DP1372 Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus**

**Ille Tops tutvustas päevakorrapunkti:** Esitatud on täiendatud eskiislahendus Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlusele. Detailplaneeringut on arutatud 08.01.2026 planeerimis- ja ehituskomisjonis. Materjale on täiendatud. Kas on vajalik läbiva tee projekteerimine läbi Aruküla tee 91 ja Kaevuveski detailplaneeringu ala?

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Sõidutee ühenduse nõudmine ei ole mõistlik, ligipääs on tagatud Karba teelt;
- Asfaltkattega jalgte ühenduse tagamine on oluline.

**Otsus:** Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et planeeringulahendust tuleks täiendada. Detailplaneeringu algatamise taotluse edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler  
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus  
koosoleku protokollija