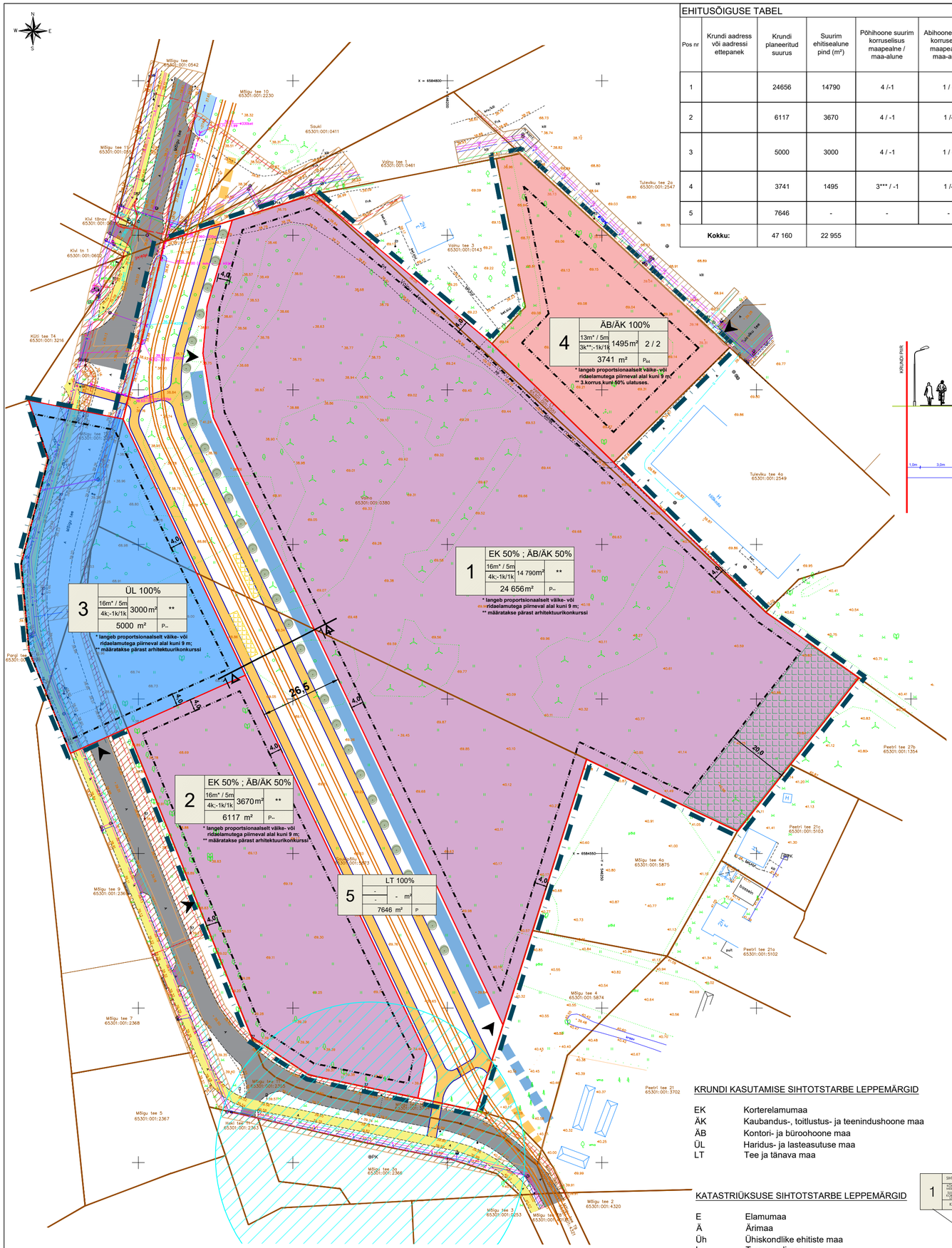
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1		24656	14790	4 /-1	1 / -	16*	5	**	**	EK 50% ; ÄB/ÄK 50%	E 50% / Ä 50%	**	123	**	**	veetorustiku kaitsevöönd 4 meetrit;
2		6117	3670	4 / -1	1 /-	16*	5	**	**	EK 50% ; ÄB/ÄK 50%	E 50% / Ä 50%	**	30	**	**	
3		5000	3000	4 / -1	1 / -	16*	5	**	**	ÜL 100%	Üh 100%	**	-	**	**	veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja kanalisatsiooni survetorustiku kaitsevöönd 4 meetrit; elektrimaakaabelliini kaitsevöönd 2 meetrit; gaasitorustiku kaitsevöönd 2 meetrit; sidekaabli kaitsevöönd 2 meetrit;
4		3741	1495	3*** / -1	1 /-	13*	5	2	2	ÄB/ÄK 100%	Ä 100%	3737	-	44	44	gaasitorustiku kaitsevöönd 2 meetrit;elektrimaakaabelliini kaitsevöönd 2 meetrit;
5		7646	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L100%	-	-	-	-	
	Kokku:	47 160	22 955									3 737	153			

** langeb proportsionaalselt väike- või ridaelamutega piirneval alal kuni 9 m;*
*** määratakse pärast arhitektuurikonkurss;*
**** 3. korrus kuni 50% ulatuses.*



LÕIGE 1-1

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- AUTONOOMSE ÜHISTRANSPORDI KORIDOR
- PLANEERITUD ÜHISTRANSPORDI PEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA MAAPEALNE JA MAA-ALUNE
- PUUDE ALLEE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUU / PÕÕSAS, VÕSA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
- KÕRGE REKREATIIVSE VÄÄRTUSEGA HALJASALA
- KESKUSEMAA
- BÜROOHOONETE MAA
- ÜHISKONDLIKU HOONE MAA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

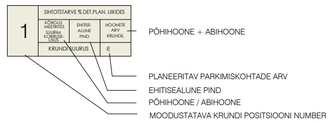
- V — VEETORUSTIK
- K — REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- K — KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SK — SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRIVÕRGU KESKPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
- S — SIDEKAABEL
- G — GAASITRASS
- ⊗PK PUURKAEV

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK	Korterelamumaa
ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa
LT	Tee ja tänava maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
Ä	Ärimaa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa
L	Transpordimaa



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	4,69 ha		
Kavandatud kruntide arv	5		
Krunditava ala maa bilanss:			
Elamu- ja ärimaa	30 773	m²	65%
Transpordimaa	7 646	m²	16%
Ühiskondlike ehitiste maa	5 000	m²	11%
Ärimaa	3 741	m²	8%

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 06.01.2025, töö nr 25-G596. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
2. Tänane indikatiivne ärimaa hoonestuse brutopind 19037 m² ja elamuühikute arv 153. Ärimaa hoonestuse brutopinna maht ja elamuühikute arv täpsutatakse pärast arhitektuuri konkurssi planeeringu edasisel koostamisel.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VAINO, SAUKIPÕLLU JA TULEVIKU TEE 2B KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Arhitekt	Ive Punger	
Projektijuht	Arno Anton	PÕHIJOONIS
Arhitekt-tehnik	Keia Kuus	

Töö nr 649
Eskiis
M 1:1000
31.03.2026
AS-04