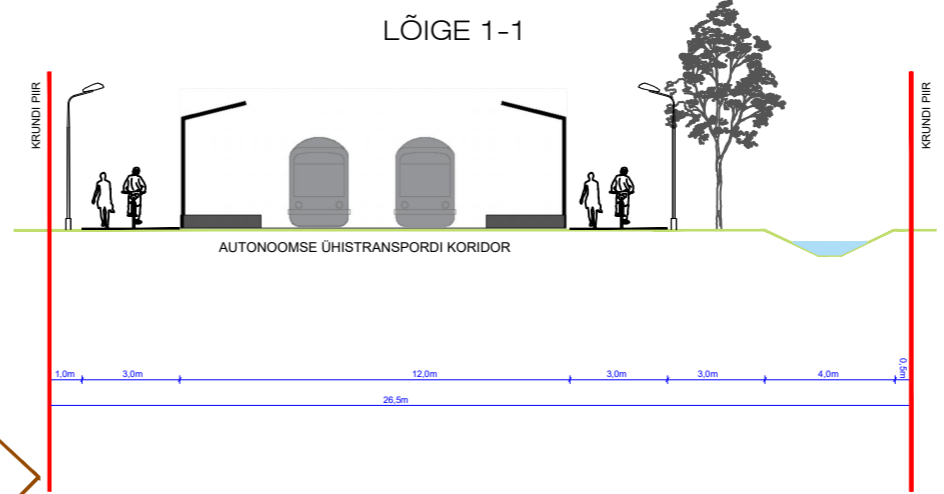


EHTISÕIGUSE TABEL

Table with 16 columns: Pos nr, Krundi aadressi või aadressi ettepanek, Krundi planeeritud suurus, Suurim ehitisealune pind (m²), Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune, Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune, Põhihoone kõrgus maapinnast (m), Abihoone kõrgus maapinnast (m), Põhihoone arv krundil, Abihoone arv krundil, Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa), Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilüksuse liikide kaupa), Suletud brutopind katastrilüksuse sihtotstarvete kaupa (m²), Elamuühikute arv krundil, Parkimiskohtade arv (Normatiivne, Kavandatud), Kitsendused

* langeb proportsionaalselt väike- või ridaelamutega piirneval alal kuni 9 m;
** määratakse pärast arhitektuurikonkurssi;
*** 3. korrus kuni 50% ulatuses.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
PLANEERITUD KRUNDI PIIR
OLEMASOLEV AUTOOLIKLUSE ALA
OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
OLEMASOLEV HOONE
PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
AUTONOOMSE ÜHISTRANSPORDI KORIDOR
PLANEERITUD ÜHISTRANSPORDI PEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD HOONESTUSALA MAAPEALNE JA MAA-ALUNE
PUUDE ALLEE VÕIMALIK ASUKOHT
OLEMASOLEV PUU / PÖÖSAS, VÕSA
TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
OLEMASOLEV TRUUP
OLEMASOLEV KRAAV
PLANEERITUD KRAAV
VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
KÕRGE REKREATIIVSE VÄÄRTUSEGA HALJASALA
KESKUSEMAA
BÜROOHOONETE MAA
ÜHISKONDLIKU HOONE MAA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
ELEKTRIVÕRGU KESKPINGE MAAKAABEL
ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
SIDEKAABEL
GAASITRASS
PUURKAEV

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

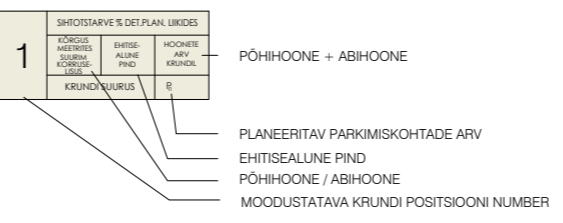
Table with 4 columns: Planeeringuala suurus, Kavandatud kruntide arv, Krunditava ala maa bilanss, Elamu- ja ärimaa, Transpordimaa, Ühiskondlike ehitiste maa, Ärimaa

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EK Korterealamumaa
ÄK Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄB Kontori- ja büroohoone maa
ÜL Haridus- ja lasteasutuse maa
LT Tee ja tänava maa

KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
Ä Ärimaa
Üh Ühiskondlike ehitiste maa
L Transpordimaa



Märkused:

- 1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ, 06.01.2025, töö nr 25-G596. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
2. Tänapäev indikatiivne ärimaa hoonestuse brutopind 19037 m² ja elamuühikute arv 153. Ärimaa hoonestuse brutopinna maht ja elamuühikute arv täpsustatakse pärast arhitektuuri konkurssi planeeringu edasisel koostamisel.



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: Ivo Pungar
Projektijuht: Arno Anton
Arhitekt-teenik: Keia Kuus
RAE VALD, PEETRI ALEVIK
VAINO, SAUKIPÖLLU, TULEVIKU TEE 2B, MÕIGU
TEE 4 JA 4A KINNISTUTE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS
Töö nr 649
Eskis
M 1:1000
10.06.2026
AS-04