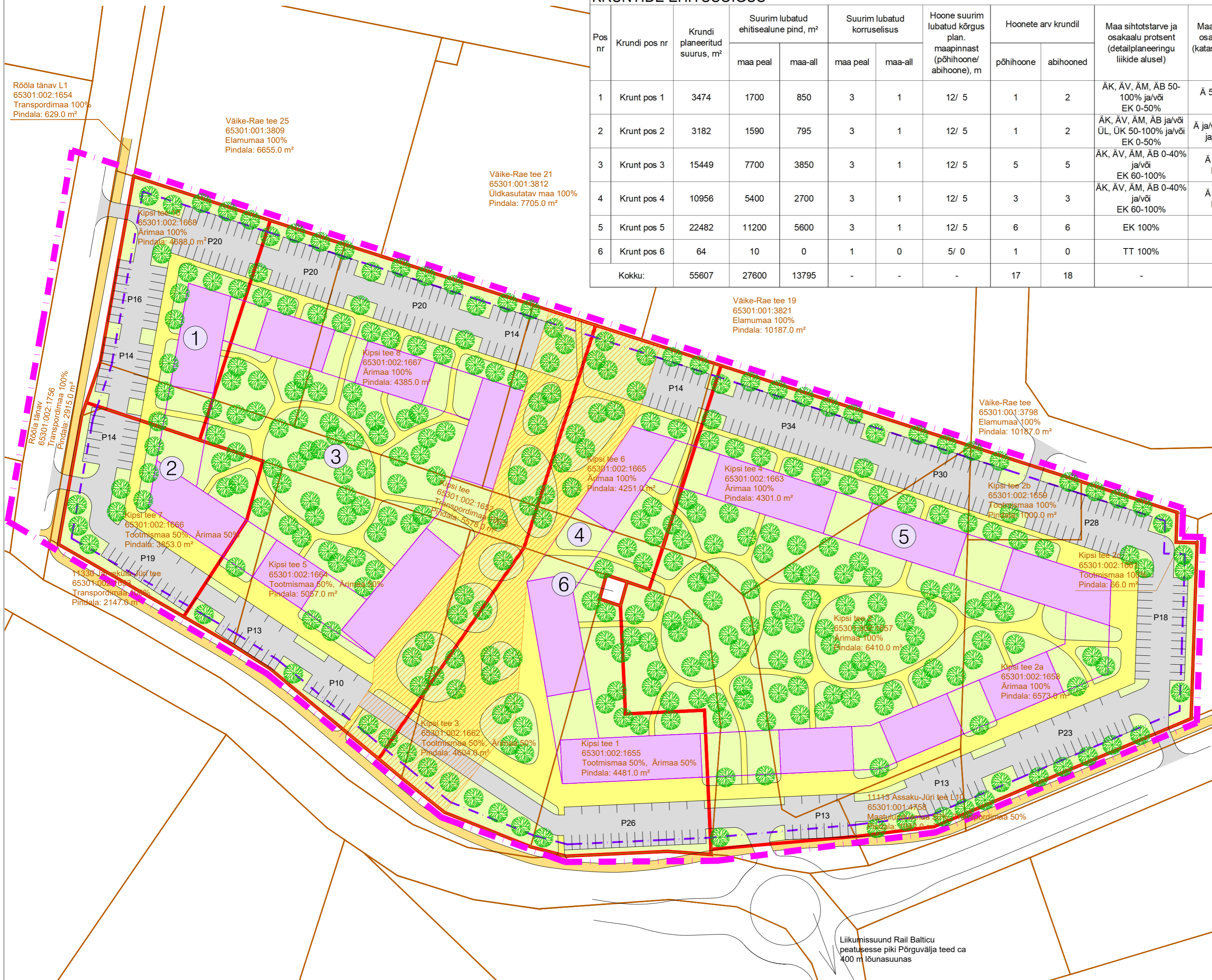











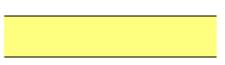





KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Pos nr	Krunti pos nr	Krunti planeeritud suurus, m ²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m ²		Suurim lubatud korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast (põhihoone/abihoone), m	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²		Parkimiskohtade arv		Suurim lubatud krunti koormusindeks	Max korterid
			maa peal	maa-all	maa peal	maa-all		põhihoone	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	Krunt pos 1	3474	1700	850	3	1	12/ 5	1	2	ÄK, ÄV, AM, AB 50-100% ja/või EK 0-50%	Ä 50-100% ja/või E 0-50%	4000	850	50	50	250	14
2	Krunt pos 2	3182	1590	795	3	1	12/ 5	1	2	ÄK, ÄV, AM, AB ja/või UL, UK 50-100% ja/või EK 0-50%	Ä ja/või Üh 50-100% ja/või E 0-50%	4000	795	50	33	250	13
3	Krunt pos 3	15449	7700	3850	3	1	12/ 5	5	5	ÄK, ÄV, AM, AB 0-40% ja/või EK 60-100%	Ä 0-40% ja/või E 60-100%	7000	3850	93	77	250	62
4	Krunt pos 4	10956	5400	2700	3	1	12/ 5	3	3	ÄK, ÄV, AM, AB 0-40% ja/või EK 60-100%	Ä 0-40% ja/või E 60-100%	6000	2700	66	40	250	44
5	Krunt pos 5	22482	11200	5600	3	1	12/ 5	6	6	EK 100%	E 100%	9000	5600	135	159	250	90
6	Krunt pos 6	64	10	0	1	0	5/ 0	1	0	TT 100%	T 100%	30	0	0	0	0	0
Kokku:		55607	27600	13795	-	-	-	17	18	-	-	30030	13795	393	359	-	222



LEGEND

-  planeeringuala piir
-  kinnistu piir
-  plan. krunti piir
-  Kipsi tee 8
-  65301:002:1667
-  Ärimaa 100%
-  Pindala: 4385.0 m²
-  1 plan. krunti pos nr
-  plan. hoonestusala
-  illustratiivne hoone (hoone täpne kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti)
-  plan. sõidutee ja parkla illustratiivne lahendus (täpne lahendus antakse ehitusprojekti)
-  plan. kõnnitee
-  võimalik avaliku kasutuse servituudi vajadusega ala
-  plan. haljasala
-  võimalik kõrghaljastus