RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• **Rae küla Kipsi tee piirkonna ja lähiala detailplaneering** (kovID DP1382) on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.10.2026 korraldusega nr 1393. Planeeritav ala asub Rae külas kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee ja kõrvalmaantee 11113 Assaku-Jüri tee ristumiskohas. Planeeringuala hõlmab Kipsi tee 1 kinnistut (suurusega 0,45 ha, katastritunnus 65301:002:1655); Kipsi tee 1a kinnistut (suurusega 0,01 ha, katastritunnus 65301:002:1656); Kipsi tee 2a kinnistut (suurusega 0,66 ha, katastritunnus 65301:002:1658); Kipsi tee 2b kinnistut (suurusega 0,1 ha, katastritunnus 65301:002:1659); Kipsi tee 2 kinnistut (suurusega 0,64 ha, katastritunnus 65301:002:1657); Kipsi tee 3 kinnistut (suurusega 0,46 ha, katastritunnus 65301:002:1662); Kipsi tee 4 kinnistut (suurusega 0,43 ha, katastritunnus 65301:002:1663); Kipsi tee 5 kinnistut (suurusega 0,51 ha, katastritunnus 65301:002:1664); Kipsi tee 6 kinnistut (suurusega 0,43 ha, katastritunnus 65301:002:1665); Kipsi tee 7 kinnistut (suurusega 0,39 ha, katastritunnus 65301:002:1666); Kipsi tee 8 kinnistut (suurusega 0,44 ha, katastritunnus 65301:002:1667); Kipsi tee 10 kinnistut (suurusega 0,47 ha, katastritunnus 65301:002:1668); Rõõla tänav L1 kinnistut (suurusega 0,06 ha, katastritunnus 65301:002:1654); Rõõla tänav kinnistut (suurusega 0,29 ha, katastritunnus 65301:002:1756); Kipsi tee kinnistut (suurusega 0,56 ha, katastritunnus 65301:002:1652); 11330 Järveküla-Jüri tee kinnistut (suurusega 0,21 ha, katastritunnus 65301:002:1653); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee L27 katastriüksust (kogu suurusega 2,90 ha, katastritunnus 65301:001:7464); 11113 Assaku-Jüri tee L10 kinnistut (suurusega 0,10 ha, katastritunnus 65301:001:4758) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rajada osa Rae küla keskusealast ning kinnistute ümberkruntimise teel moodustada ärimaa, elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklus- ja liikuvusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

• **Assaku alevik Alla kinnistu ja lähiala detailplaneering** (kovID DP1315) on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.10.2026 korraldusega nr 1394. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, areneva väikeelamute piirkonnas. Planeeringuala hõlmab Alla katastriüksust (suurusega 13 649 m², katastritunnus 65301:001:0254, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, müra modelleerimine ning liiklusuuring/liikuvusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

• **Lagedi alevik Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering** (kovID DP1387) on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.10.2026 korraldusega nr 1434. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, 11302 Lagedi-Kostivere riigitee (Linnu tee) ja munitsipaalomandis Niidu tänava ristmikul. Planeeringuala hõlmab Niidu tn 11 katastriüksust (suurusega 2405 m², katastritunnus 65301:001:7353, registriosa nr 10168302, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Niidu tn 11 kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millele nähakse ette ehitusõigus ning hoonestustingimused üheperee-lamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, et hinnata mõju olemasolevale taristule.

Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.