

Haldusleping (DP1382)

digitaalse allkirjastamise kuupäeval

Rae vald (edaspidi *Vald*) Rae Vallavalitsuse (registrikood 75026106) kaudu, kui planeerimisalase tegevuse korraldaja, mida esindab Rae valla põhimääruse alusel vallavanem **Gerli Lehe**;

Invego Rae OÜ (edaspidi *Huvitatud isik*), registrikood 17446007, mida esindavad juhatuse liikmed **Kristjan-Thor Vähi** ja **Ruth Hõbesalu**;

Kesktee KV OÜ (edaspidi *Puudutatud isik 1*), registrikood 16196896, mida esindab juhatuse liige **Franek Veeber**;

Agrifin OÜ (edaspidi *Puudutatud isik 2*), registrikood 16206324, mida esindab juhatuse liige **Krister Arusoo**;

PolarWahe1 OÜ (edaspidi *Puudutatud isik 3*), registrikood 16160094, mida esindab juhatuse liige **Janek Kukk**;

OÜ Bravalla (edaspidi *Puudutatud isik 4*), registrikood 12139594, mida esindab juhatuse liige **Ruth Hõbesalu**;

Puudutatud isik 1, Puudutatud isik 2, Puudutatud isik 3, Puudutatud isik 4, edaspidi koos ka *Puudutatud isikud*;

Plannum OÜ (edaspidi *Detailplaneeringu koostaja*), registrikood 16875924, mida esindab juhatuse liige **Jaanus Aavik**;

edaspidi eraldi kui pool ja koos kui pooled, sõlmisid halduslepingu (edaspidi *Leping*) alljärgnevas.

Lepingu sõlmimisel võtavad pooled arvesse, et:

- Huvitatud isik on huvitatud detailplaneeringu kehtestamisest ning on seoses sellega nõus kandma kõik detailplaneeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevad kulud;
- Valla arengukava ei näe ette Huvitatud isiku poolt planeeritava äri- ja elamuala rajamist, mistõttu ei ole Valla eelarves investeeringuna ette nähtud detailplaneeringuga hõlmatud alale ja selle teenindamiseks kavandatud teede, rajatiste, tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ning võõrandamiseks vajalikke vahendeid;
- Huvitatud isik ja Puudutatud isikud 1–4 on nõus Puudutatud isikute 1–4 omandis olevatest kinnistutest moodustatavatele kinnistutele detailplaneeringu kohase taristu ja avaliku ruumi väljaehitamisega Huvitatud isiku kulul;
- Huvitatud isik on nõus rahastama Valla sotsiaalobjektide ehitamist;
- detailplaneeringu koostamise algatamine on võimalik ainult juhul, kui Huvitatud isik võtab endale kohustuse ehitada välja detailplaneeringus ja Lepingus määratud mahus taristu ja avaliku ruumi;
- pooled lähtuvad lepingu sõlmimisel planeerimisseaduse §-st 130, halduskoostööseaduse §-st 13, Rae Vallavalitsuse 25.10.2022 määrusest nr 23 „Rae valla rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord“, Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 määrusest nr 17 „Planeerimisseaduses sätestatud halduslepingu sõlmimise kord“.

Eeltoodu põhjal lepivad pooled kokku detailplaneeringu koostamise ja elluviimise tingimustes, mis arvestavad avalike huvidega ning mis loovad eelduse planeeringualal säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks.

1. Mõisted

Lepingus kasutatavaid mõisteid sisustavad pooled alljärgnevalt:

1.1. Detailplaneering – detailplaneering, mis hõlmab:

- Kipsi tee 1 kinnistut, suurusega 0,45 ha, katastritunnus 65301:002:1655, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303502, omanik on Kesktee KV OÜ;
- Kipsi tee 1a kinnistut, suurusega 0,01 ha, katastritunnus 65301:002:1656, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13304002, omanikud on PolarWahe1 OÜ 1/2 kaasomandist, Agrifin OÜ 1/2 kaasomandist;
- Kipsi tee 2a kinnistut, suurusega 0,66 ha, katastritunnus 65301:002:1658, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13302702, omanik on Kesktee KV OÜ;
- Kipsi tee 2b kinnistut, suurusega 0,1 ha, katastritunnus 65301:002:1659, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13302602, omanik on Kesktee KV OÜ;
- Kipsi tee 2 kinnistut, suurusega 0,64 ha, katastritunnus 65301:002:1657, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303402, omanik on Kesktee KV OÜ;
- Kipsi tee 3 kinnistut, suurusega 0,46 ha, katastritunnus 65301:002:1662, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303602, omanik on PolarWahe1 OÜ;
- Kipsi tee 4 kinnistut, suurusega 0,43 ha, katastritunnus 65301:002:1663, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303302, omanik on Kesktee KV OÜ;
- Kipsi tee 5 kinnistut, suurusega 0,51 ha, katastritunnus 65301:002:1664, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303702, omanik on OÜ Bravalla;
- Kipsi tee 6 kinnistut, suurusega 0,43 ha, katastritunnus 65301:002:1665, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303202, omanikud on PolarWahe1 OÜ 1/2 kaasomandist, Agrifin OÜ 1/2 kaasomandist;
- Kipsi tee 7 kinnistut, suurusega 0,39 ha, katastritunnus 65301:002:1666, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303802, omanik on OÜ Bravalla;
- Kipsi tee 8 kinnistut, suurusega 0,44 ha, katastritunnus 65301:002:1667, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303102, omanikud on PolarWahe1 OÜ 1/2 kaasomandist, Agrifin OÜ 1/2 kaasomandist;
- Kipsi tee 10 kinnistut, suurusega 0,47 ha, katastritunnus 65301:002:1668, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303002, omanik on OÜ Bravalla;
- Rõõla tänav L1 kinnistut, suurusega 0,06 ha, katastritunnus 65301:002:1654, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13304102, omanikud on PolarWahe1 OÜ 1/2 kaasomandist, Agrifin OÜ 1/2 kaasomandist;
- Rõõla tänav kinnistut, suurusega 0,29 ha, katastritunnus 65301:002:1756, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 14272102, omanik on Rae vald;
- Kipsi tee kinnistut, suurusega 0,56 ha, katastritunnus 65301:002:1652, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13303902, omanikud on PolarWahe1 OÜ 1/2 kaasomandist, Agrifin OÜ 1/2 kaasomandist;
- 11330 Järveküla-Jüri tee kinnistut, suurusega 0,21 ha, katastritunnus 65301:002:1653, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 13304202, omanikud on Agrifin OÜ 1/2 kaasomandist, PolarWahe1 OÜ 1/2 kaasomandist;
- 11113 Assaku-Jüri tee L10 kinnistut suurusega 0,10 ha, katastritunnus 65301:001:4758, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 11934750, omanik on Rae vald;
- osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee L27 katastriüksust, kogu suurusega 2,90 ha, katastritunnus 65301:001:7464, mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 3191350 ning mille omanik on Eesti Vabariik;
- ja sellega funktsionaalselt seotud alasad.

1.2. Taristu - Detailplaneeringuga ettenähtud ja sellega funktsionaalselt seotud kütte-, veevarustus- ja kanalisatsioonitorustik; pinnase- ja sademevee ärajuhtimise süsteem

sh maaparandussüsteem; side-, nõrkvoolu- ja elektrivõrk; gaasi- ja elektripaigaldis; tuletõrjeveesüsteem; surveeadmestikud ning nende teenindamiseks vajalikud ehitised, välisvalgustus.

1.3. Avalik ruum – Detailplaneeringuga ettenähtud alad, sealhulgas tee, jalgratta- ja jalgteed, koos valgustusega, liikluslahendus ja parkimisala, haljastus, heakorraelemendid ja kujundatud maastik.

1.4. Sotsiaalobjekt – Vallale õigusaktidega pandud kohustuste täitmiseks vajalik ehitised koos sisustuse ja teenindavate rajatistega (lasteaed, kool, raamatukogu, rahvamaja, spordihoone, sotsiaalkeskus, rekreatsiooniala või muu sarnane avalikkusele suunatud rajatis).

1.5. Hoidumisservituut – Detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute igakordsete omanike, samuti nimetatud kinnistute jagamise tulemusena tekkivate kinnistute igakordsete omanike kohustus hoiduda kinnistule Detailplaneeringuga ette nähtud hoonete ehitustegevuse alustamisest enne Lepinguga võetud kohustuste täitmist.

1.6. Elamisühik – Detailplaneeringuga ühele leibkonnale ette nähtud elamispiind, milleks võib olla eramu, korter, ridamajaboks vmt.

2. Lepingu ese

Lepingu esemeks on Detailplaneeringu koostamise üleandmine, poolte õiguste ja kohustuste sätestamine, Detailplaneeringu kohase ja sellega funktsionaalselt seotud Avaliku ruumi ja Taristu väljaehitamine, Avaliku ruumi Vallale üleandmine ja Sotsiaalobjektide ehitamise toetamine ning eelnevalt kirjeldatud tegevuste rahastamine.

3. Huvitatud isiku kohustused seoses Detailplaneeringu elluviimisega

3.1. Huvitatud isiku kohustused seoses Taristuga

3.1.1. kohustub sõlmima piirkonna võrguettevõtetega liitumislepingud ning rahastama Detailplaneeringuga kavandatud krunte teenindava Taristu, kaasa arvatud selle liitumispunktide, rajamist vastavalt sõlmitud liitumislepingutele ja Detailplaneeringule;

3.1.2. kohustub omal kulul ja koostöös piirkonna vee-ettevõtjaga tagama pinnase- ja sademevee ärajuhtimise süsteemi väljaehitamise kuni eesvooluni ka selles osas, mis jääb Detailplaneeringu alast väljapoole, kuid mis on Detailplaneeringu alaga funktsionaalselt seotud.

3.2. Huvitatud isiku kohustused seoses Avaliku ruumiga

3.2.1. kohustub omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud teede, koos teede juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva LED-valgustitega, välisvalgustuse ja haljastusega ning planeeritud jalgratta- ja jalgteed, koos haljastusega, väljaehitamise;

3.2.2. kohustub tasuma kõik kulud, mis on seotud Lepingu punktis 3.2.1. sätestatud teede ehitamise omanikujärelevalve teostamisega;

3.2.3. kohustub omal kulul moodustama Detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa kinnistud ja andma need kinnistud Vallale tasuta üle 3 kuu jooksul transpordimaa kinnistutele ehitatud teedele kasutuslubade väljastamisest koos tee ehitusdokumentatsiooniga;

3.2.4. kohustub omal kulul projekteerima ja Valla poolt heaks kiidetud projekti alusel välja ehitama Detailplaneeringuga ettenähtud Avaliku ruumi sh üldkasutatavate haljasalade atraktsioonid (nt linnamööbel, valgustatud mänguväljakud, rattahoidlad jne);

3.2.5. andma punktis 3.2.4. sätestatud avaliku ruumi kinnistud Vallale tasuta üle 3 kuu jooksul ehitisele kasutusloa väljastamisest ja haljasala rajamisest.

3.3. Huvitatud isiku kohustused seoses Sotsiaalobjektidega

3.3.1. kohustub rahastama Sotsiaalobjektide ehitamist, tasudes Valla arvelduskontole 6500 eurot iga planeeritud elamisühiku kohta. Rahastatavale objektile Huvitatud isikul omandiõigust ei teki;

3.3.2. kohustub rahastama Sotsiaalobjektide ehitamist, tasudes Valla arvelduskontole 2 eurot iga planeeritava ärimaa krundi hoonete suletud brutopinna ruutmeetri kohta. Rahastatavale objektile Huvitatud isikul omandiõigust ei teki;

3.3.3. rahastamiskohustus tuleb täita 3 kuu jooksul Detailplaneeringu kehtestamisest;

3.3.4. Tasumisega viivitamisel on Vallal õigus nõuda Huvitatud isikult viivist 0,03% (null koma null kolm protsenti) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

3.4. Huvitatud isiku kohustuste täitmise tähtajad ja lisakohustused

Huvitatud isik kohustub:

3.4.1. täitma Lepingu punktides 3.1. kuni 3.2. sätestatud kohustused hiljemalt 60 kuu jooksul Detailplaneeringu kehtestamisest, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti;

3.4.2. omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud servituutide seadmise ja kandmise kinnistusraamatusse;

3.4.3. tagama, et Detailplaneeringuga ettenähtud kruntidele hoonete ehitamiseks ei esitata Vallale ehitusloa taotlusi enne, kui on täidetud Lepingu punktides 3.1. kuni 3.3. sätestatud kohustused ning Taristule ja Avalikule ruumile on kasutusload väljastatud;

3.4.4. sõlmima enne Detailplaneeringu vastuvõtmist Vallaga notariaalse kokkuleppe, milles lepitakse kokku Detailplaneeringu alale ja sellega funktsionaalselt seotud Taristu ja Avaliku ruumi väljaehitamise kohustuste täitmise üleandmises ning Hoidumisservituudi seadmises;

3.4.5. omal kulul korraldama pärast detailplaneeringu algatamist Valla poolt heaks kiidetud tingimustel arhitektuurivõistluse parima linnaehitusliku planeeringulahenduse leidmiseks ning hea nüüdisaegse arhitektuurse taseme tagamiseks.

3.5. Huvitatud isiku ja Puudutatud isikute kohustused seoses kinnistu võõrandamise ja kohustuste üleandmisega

3.5.1. Puudutatud isikud ja Huvitatud isikud kohustuvad viivitamata kirjalikult teatama Vallale Detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguste võõrandamisest;

3.5.2. Huvitatud isikud kohustuvad Detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguste võõrandamisel täitma Lepinguga võetud kohustused ise või andma need üle, fikseerides selle võõrandamislepingus. Kohustuste üleandmise eelduseks on Valla kirjalik nõusolek ning Vallal on õigus nõuda võõrandamislepingu esitamist;

3.5.3. Huvitatud isik on kohustatud andma Vallale informatsiooni Taristu ja Avaliku ruumi väljaehitamise kohta.

3.6. Huvitatud isiku kohustused seoses planeeringu koostamisega

3.6.1. kohustub tasuma kõik kulud, mis on seotud Detailplaneeringu koostamisega;

3.6.2. kohustub hüvitama Valla poolt Detailplaneeringuga seoses tehtud kulutused 10 päeva jooksul sellekohase arve saamisest või Valla nõudmisel enne Detailplaneeringu koostamise korraldamisele asumist või enne Detailplaneeringuga seotud toimingu teostamist 10 päeva jooksul sellekohase teate saamisest summas, mis vastab Detailplaneeringu koostamise korraldamise eeldatavale maksumusele või konkreetse toimingu kulule.

3.7. Detailplaneeringu koostaja ja Huvitatud isiku kohustused seoses Detailplaneeringu menetlusega

3.7.1. Huvitatud isik kohustub rahastama ja Detailplaneeringu koostaja koostama Lepingu punktis 1.1. nimetatud Detailplaneeringu kooskõlas kehtivate õigusaktide nõuetega koostöös planeeritava maa-ala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade

omanikega ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega, et tagada planeeritava maa-ala varustus tehnovõrkude ja teedega;

3.7.2. Huvitatud isik kohustub hüvitama Vallale kõik Detailplaneeringu menetlemisega seotud otsesed kulud (k.a vajalike analüüside ja ekspertiiside tegemise, sh keskkonnamõjude hindamise kulud), olenemata sellest, kas Detailplaneering kehtestatakse või jäetakse kehtestamata;

3.7.3. Detailplaneeringu koostaja on kohustatud tagama, et Detailplaneeringu materjalidesse viiakse sisse täiendused ja parandused tulenevalt Valla ettepanekutest või Detailplaneeringu kooskõlastamise või avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus tuvastatud asjaoludest, mis on vajalikud Detailplaneeringu kehtestamiseks mõistliku aja jooksul;

3.7.4. Detailplaneeringu koostaja on kohustatud tagama Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel ja avaliku arutelu ajal vajalike jooniste, skeemide või makettide ning planeeringut puudutava informatsiooni esitamise, avaliku väljapaneku käigus esitatud arvamuste läbitöötamise, samuti informatsiooni esitamise Vallale lahendamata jäänud planeeringuvaidluste kohta koos oma kirjaliku arvamusega hiljemalt 2 nädala jooksul avaliku väljapaneku lõppemisest;

3.7.5. Detailplaneeringu koostaja on kohustatud tagama Detailplaneeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse;

3.7.6. Detailplaneeringu koostaja kohustub nõutavas eksemplaride arvus ja vormis Vallale tasuta üle andma valminud Detailplaneeringu koos selle omandiõiguse ja autori varaliste õigustega.

4. Valla kohustused

4.1. Vald kohustub andma Detailplaneeringu koostajale tasuta Detailplaneeringu koostamiseks vajalikku informatsiooni ning Valla valduses olevate dokumentide koopiaid;

4.2. Vald kohustub abistama Detailplaneeringu koostajat planeeringulahenduse väljatöötamisel.

5. Detailplaneeringu kehtestamise eeldused

Juhul, kui Huvitatud isik või Detailplaneeringu koostaja ei ole nõuetekohaselt täitnud Lepingust tulenevaid kohustusi, mille täitmine on Lepingus ette nähtud enne Detailplaneeringu kehtestamist, või kui esitatud Detailplaneering ei vasta õigusaktides sätestatud nõuetele, on Vallal õigus keelduda Detailplaneeringu kehtestamisest.

6. Poolte avaldused ja kinnitused

Lepingu allkirjastamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et:

6.1. järgitud on kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ettenähtud Lepingus sätestatud kohustuste võtmiseks;

6.2. Lepingu täitmise üle teostab järelevalvet Vald;

6.3. Lepingu sõlmimiseks on kõik volitused;

6.4. pooled on teadlikud, et Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise nõuete muutumisel Detailplaneeringu menetlemise käigus tuleb Detailplaneering uute nõuetele vastavusse viia.

6.5. Täiendavalt avaldab ja kinnitab Huvitatud isik, et on:

6.5.1. teadlik sellest, et Lepingu ega algatatud Detailplaneeringu alusel ei saa Vallal peale asjakohastes õigusaktides sätestatu tekkida Huvitatud isiku ees rahalisi kohustusi ega Huvitatud isikul õiguspärast ootust sellele, et Detailplaneering kehtestatakse hoolimata kantud kulutustest;

6.5.2. teadlik sellest, et Detailplaneeringu koostamine, Avaliku ruumi, Taristu ning maaparandussüsteemi ehitamine toimub ainult Huvitatud isiku kulul;

6.5.3. teadlik kohustusest teavitada viivitamatult kirjalikult Valda ja Puudutatud isikuid Detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguste võõrandamise kavatsusest ja võõrandamisest.

6.6. Täiendavalt avaldab ja kinnitavad Puudutatud isikud 1–4, et on:

6.6.1. teadlikud sellest, et Lepinguga ega algatatud Detailplaneeringu alusel ei saa Vallal peale asjakohastes õigusaktides sätestatu tekkida Huvitatud isiku ees rahalisi kohustusi ega Huvitatud isikul õiguspärasest ootust sellele, et Detailplaneering kehtestatakse hoolimata kantud kulutustest;

6.6.2. teadlikud sellest, et Detailplaneeringu koostamine, Avaliku ruumi, Taristu ning juurdepääsutee ehitamine toimub ainult Huvitatud isiku kulul;

6.6.3. teadlikud Lepingu punktis 3.4.2. sätestatud servituutide seadmise ja kandmise vajadusest kinnistusraamatusse;

6.6.4. teadlik Hoidumisservituudi sisust ja nõus, et Huvitatud isiku kohustuste täitmise tagamiseks seatakse kinnistutele Rae valla kasuks Hoidumisservituut Lepingu punktides 3.1.-3.3. sätestatud kohustuste täitmise tagamiseks;

6.6.5. nõus Lepingu punktides 3.2.3. ja 3.2.4. sätestatud kinnistute tasuta võõrandamisega Vallale.

7. Poolte vahelised teated

7.1. Poolte vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis.

7.2. Teade loetakse nõuetekohaselt kättetoimetatuks, kui teade on saadetud poole näidatud posti- või elektronpostiaadressile või registerpostiga ning teate edastamisest on postitamisest või registerpostitamisest möödunud 5 päeva ja elektronpostitamisest 1 tööpäev.

7.3. Informatiivseid teateid edastatakse üksnes e-posti teel.

8. Huvitatud isiku vastutus ja tagatised

8.1. Huvitatud isik kohustub Lepingus sätestatud kohustuste mittetähtaegse täitmise või mittenõuetekohase täitmise korral tasuma leppetrahvi 10 eurot päevas iga viivitatud päeva eest. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Huvitatud isikut Lepingu järgsete kohustuste täitmisest.

8.2. Kui Huvitatud isik jätab Lepingus sätestatud kohustused täitmata pärast mõistliku aja möödumist leppetrahvi tasumisest või Valla poolt määratud täiendava tähtaja möödumist, kohustub Huvitatud isik hüvitama Vallale kõik juba tekkinud kahjud ning tagama Valla nõudmisel ja tema määratud viisil hüvitise maksmise kahjude eest, mis võivad Lepingust või selle mittenõuetekohasest täitmisest Vallal endal või Vallal kolmandate isikute ees tekkida.

8.3. Juhul, kui Huvitatud isik ei täida Lepinguga võetud kohustusi Lepingus sätestatud ajal ja korras, võib Vald tunnistada kehtestatud Detailplaneeringu osaliselt või täies ulatuses kehtetuks.

9. Lepingu kehtivus ja muutmine

9.1. Leping jõustub allkirjastamisest ning kehtib kõikide Lepinguga võetud kohustuste täitmiseni.

9.2. Vald võib Lepingut ühepoolset muuta või lõpetada, kui see on tingimata vajalik, et vältida ülekaaluka avaliku huvi rasket kahjustamist.

9.3. Kui Lepingu täitmine on pärast selle sõlmimist muutunud oluliselt raskemaks, võib raskustesse sattunud pool nõuda Lepingu muutmist vastavalt uutele oludele. Kui see ei ole võimalik või kui Vald sellest keeldub, võib raskustesse sattunud pool pöörduda kohtusse Lepingu lõpetamise taotlusega.

10. Lõppsätted

10.1. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

10.2. Poolte kontaktisikuteks on:

Valla esindaja: Ain Böckler, e-post: ain.bockler@rae.ee;

Huvitatud isiku esindaja: Invego Rae OÜ, Kristjan-Thor Vähi, tel: +372 511 0340, e-post: kristjan@invego.ee;

Puudutatud isik 1 esindaja: Kesktee KV OÜ, Franek Veeber, e-post: giga@giga.ee;

Puudutatud isik 2 esindaja: Agrifin OÜ, Krister Arusoo, e-post: krister@cityinvest.ee;

Puudutatud isik 3 esindaja: PolarWahe1 OÜ, Janek Kukk, e-post:
janek.kukk@polarfinance.eu;

Puudutatud isik 4 esindaja: OÜ Bravalla, e-post: info@bravalla.eu;

Detailplaneeringu koostaja esindaja: Plannum OÜ, Evely Ehrpas, e-post:
evely@plannum.ee.

11. Poolte andmed

Rae vald (Rae Vallavalitsuse kaudu), registrikood 75026106
Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harju maakond
telefon: 605 6750, e-post: info@rae.ee

Gerli Lehe vallavanem (*allkirjastatud digitaalselt*)

Huvitatud isik: Invego Rae OÜ, registrikood 17446007, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 51a, 10611, e-post: info@invego.ee;

Kristjan-Thor Vähi juhatuse liige (*allkirjastatud digitaalselt*)

Ruth Hõbesalu juhatuse liige (*allkirjastatud digitaalselt*)

Puudutatud isik 1: Kesktee KV OÜ, registrikood 16196896, Tartu maakond, Luunja vald, Lohkva küla, Valguse tee 4, 62207,
e-post: giga@giga.ee;

Franek Veeber juhatuse liige (*allkirjastatud digitaalselt*)

Puudutatud isik 2: Agrifin OÜ, registrikood 16206324, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tn 28-39, 10116,
e-post: kriste@cityinvest.ee;

Krister Arusoo juhatuse liige (*allkirjastatud digitaalselt*)

Puudutatud isik 3: PolarWahe1 OÜ, registrikood 16160094, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 15a, 10141,
e-post: janek.kukk@polarfinance.eu;

Janek Kukk juhatuse liige (*allkirjastatud digitaalselt*)

Puudutatud isik 4: OÜ Bravalla, registrikood 12139594, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 15a, 10141,
e-post: info@bravalla.eu;

Ruth Hõbesalu juhatuse liige (*allkirjastatud digitaalselt*)

Detailplaneeringu koostaja: Plannum OÜ, registrikood 16875924, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 84a, 10112,
e-post: tere@plannum.ee;

Jaanus Aavik juhatuse liige (*allkirjastatud digitaalselt*)