RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/11105

Rae küla Kipsi tee piirkonna
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1382)
algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Rae küla Kipsi tee piirkonna ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.10.2026 korraldusega nr 1393 „Rae küla Kipsi tee piirkonna ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Rae külas kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee ja kõrvalmaantee 11113 Assaku-Jüri tee ristumiskohas. Planeeringuala hõlmab Kipsi tee 1 kinnistut (suurusega 0.45 ha, katastritunnus 65301:002:1655); Kipsi tee 1a kinnistut (suurusega 0.01 ha, katastritunnus 65301:002:1656); Kipsi tee 2a kinnistut (suurusega 0.66 ha, katastritunnus 65301:002:1658); Kipsi tee 2b kinnistut (suurusega 0.1 ha, katastritunnus 65301:002:1659); Kipsi tee 2 kinnistut (suurusega 0.64 ha, katastritunnus 65301:002:1657); Kipsi tee 3 kinnistut (suurusega 0.46 ha, katastritunnus 65301:002:1662); Kipsi tee 4 kinnistut (suurusega 0.43 ha, katastritunnus 65301:002:1663); Kipsi tee 5 kinnistut (suurusega 0.51 ha, katastritunnus 65301:002:1664); Kipsi tee 6 kinnistut (suurusega 0.43 ha, katastritunnus 65301:002:1665); Kipsi tee 7 kinnistut (suurusega 0.39 ha, katastritunnus 65301:002:1666); Kipsi tee 8 kinnistut (suurusega 0.44 ha, katastritunnus 65301:002:1667); Kipsi tee 10 kinnistut (suurusega 0.47 ha, katastritunnus 65301:002:1668); Rõõla tänav L1 kinnistut (suurusega 0.06 ha, katastritunnus 65301:002:1654); Rõõla tänav kinnistut (suurusega 0.29 ha, katastritunnus 65301:002:1756); Kipsi tee kinnistut (suurusega 0.56 ha, katastritunnus 65301:002:1652); 11330 Järveküla-Jüri tee kinnistut (suurusega 0.21 ha, katastritunnus 65301:002:1653); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee L27 katastriüksust (kogu suurusega 2.90 ha, katastritunnus 65301:001:7464); 11113 Assaku-Jüri tee L10 kinnistut (suurusega 0.10 ha, katastritunnus 65301:001:4758) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada osa Rae küla keskusealast ning kinnistute ümberkruntimise teel moodustada ärimaa, elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklus – ja liikuvusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses https://map.rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee