

Jrk nr	Kruundi pos nr	Kruundi planeeritud suurus, m²	Plan. hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²		Plan. hoone suurim lubatud korruselisus		Plan. hoone lubatud kõrgus plan. maapinnast, m		Plan. hoonete arv kruundil		Plan. kruundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Plan. katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu protsent	Parkimiskohtade arv	
			maa-all	maa peal	eramu	abihoone	eramu	abihooned	eramu	abihooned			normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	4817	150	600	1	1	9	6	1	5	EP 100%	E 100%	3	3
2	Krunt pos 2	13684	0	0	0	0	0	0	0	0	MM, MP 100%	M 100%	0	0
Kokku:		18501												

	planeeringuala piir
	katastrüksuse piir
	plan. krundi piir
	katastrüksuse aadress
65303:003:0227	katastrüksuse tunnus
ulundusmaa 100%	katastrüksuse sihtotstarve
ndala: 18 501.0 m²	katastrüksuse suurus

Plan. krundi sihtotstarve dp liide kaupa		
Plan. hoone suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast (eramu/abihooned), m	Plan. hooneete suurim lubatud ehitisealne pind (maa-al/ maa peal)	Plan. hooneete arv krundil (eramu/abihooned)
Plan. hoone suurim lubatud korruselisus (eramu/abihooned)		Plan. parkimiskohtade arv krundil
Plan. krundi suurus, m ²		

plan. krundi ehitusõigus

-
- plan. hoonestusala
- ol.olev suurkaev PRK0018593
- keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris
laiusega 20 m
- plan. juurdepääsu servituudi
vajadusega ala
- tee kaitsevöönd 30 m tee
välimisest servast mõõdetuna
- muinsuskaitseala või kinnismälestis
ja selle kaitsevöönd $R = 50$ m

Märkus: joonise koostamisel on aluseks Maa- ja Ruumiameti ortofoto seisuga aprill 2026.

Projekti juht-planeerija:
Evelyn Ehrpas

Vastutav isik:
Liina Ollema

ThinkTerra OÜ
registrikood: 16734833
www.thinktterra.ee

 **THINKTERRA**

Töö nimetus:

Rae vallas Aruvalla külas Rajamäe katastriüksuse detailplaneering

Joonis:	Eskiislahendus	Mõõtka:	1:1000
Töö nr:	1-4/2026	Joonise nr:	1
Huvitatud isik:	Kaido Nurja	Kuupäev:	17.06.2026
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus			