



- TINGMARGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KATASTRÜKSUSE PIIR
  - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
  - PÕHJAPIRKONNA UP JÄRGENE ELAMUMAA
  - RIGITEE nr 96 TALLINNAPIETRI ALDUK-TALLINN (Tallinna viikese ringite) etteprojekti-500 nr 19077.Piir
  - RIGIMANTEE KAITSEVÕO, 50m
  - TEEKAITSEVÕOND, 20m
  - OL. OL. ASFALTEE
  - OL. OL. KRUISATEE
  - OL. OL. PINNASETEE
  - PLANEERITAV JALG- JA JALGRATTATEE
  - PLANEERITUD SÕIDUTE, DP046
  - PLANEERITAV SÕIDUTE, ASFALTEERITUD PLATS
  - OL. OL. NAABERHOONESTUS
  - OL. OL. KRAAV
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
  - PLANEERITAV MADAL- JA KESKHALJASTUSEGA ALA
  - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS JA POOSAD
  - VÕMALIK LIGIPÄÄS KRUNDILE
  - LIKVIDERITAV OBJEKT

**MOODUSTATAV KRUNDI EHTUSÕIGUS**

hõbe m	hõbe	hõbe	hõbe
hõbe	hõbe	hõbe	hõbe
hõbe	hõbe	hõbe	hõbe
hõbe	hõbe	hõbe	hõbe

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- VEETORUSTIK
  - OLMEROOVIE KANALISATSIOON
  - SURVEKANALISATSIOON
  - DRENAŽITORUSTIK
  - SADEMEVEE KANALISATSIOON
  - KÕRGEPINGEKABEL
  - MADALPINGEKABEL
  - SIDETRASS
  - VALGUSKABEL
  - GAASITORUSTIK
  - TÄNAVALGUSTI

**OLEMASOLEVAD KATASTRÜKSUSED**  
 Aadress: Hõbealju, Rae küla, Rae vald, Harju maakond  
 Katastritunnus: 65301.002.1794  
 Sihtotstarve: Maatulusmaa 100%  
 Pindala: 5.11 ha

**KRUNDITE EHTUSÕIGUSE JA KASUTAMISTINGIMUSTE TABEL**

pos nr	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitise-alune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil		Hoonete kõrgus hoone/abihoone		krundi sihtotstarve ja osakaalu %		Tingimused (ÜP ärgi)	
			hoone	abihoone	korruselisus	kõrgus (m)	katastrüksuse liikide kaupa	detailplaneeringu liikide kaupa	sissehitis%	Hajajala % krundil
1	19059	7624	3	1	2 / 1	16 / 5	Ä	Ä	40%	20%
2	19067	7627	3	1	2 / 1	16 / 5	Ä	Ä	40%	20%
3	451	-	-	-	-	-	L	L	-	-
4	3159	-	-	-	-	-	L	L	-	-
5	3726	-	-	-	-	-	L	L	-	-
6	280	-	-	-	-	-	L	L	-	-
7	280	16	1	1	1	6	T	T	40%	20%
8	5080	-	-	-	-	-	L	L	-	-
Kokku	51102	15267	7	2						

**NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:**  
 Planeeritud ja krunditud maa-ala suurus: 5.11ha (51102.0 m<sup>2</sup>)  
 Kavandatud krundide arv: 8  
 Krunditud maa-ala bilanss: (katastrüksuse liikide alusel)

Katastrüksuse liik	pindala(m <sup>2</sup> )	osakaal (%)
Ä	38126	74
T	280	1
L	12696	25
kokku	51102	100

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:**  
 Ä PLAN. ÄRIMAA  
 L PLAN. TRANSPORDIMAA  
 T PLAN. TOOTMISMAA

Märkused  
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

**TVG GRUPP**  
 Reg.nr: 11621702  
 Rajala & Tallinn  
 Tel: +372 56 671 244  
 tvgrupp@gmail.com

Objekt: **MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA**  
 Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Hõbealju  
 65301.002.1794

Õnise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA  
 Töö nr: 0822-12-G  
 Stadium: GEODESIA  
 Kuupäev: 15.08.2022.a.

Möölkava: 1:500  
 Leht: 1

Guru Projekt OÜ  
 Töö nr: DP 278-2022  
 Projekti nimetus: HÕBEPAJU KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellijä: AS Hõbealju, registrikood 1178877, Tallinn 10115, info@hõbealju.ee

Arh: I. Rebane, 22.04.2026  
 Arh: L. Iives  
 Arh: N. Bruk

Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, RAE KÜLA, HÕBEPAJU KINNISTU  
 Joonise nimetus: PÕHIJONIS

Leht nr: DP-4  
 Möölkava: 1:1000

**MÄRKUSED:** Katastridmed saadud Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusest seisuga 18.03.2026