N
S

Lagedi kool
bussipeatus

Lagedi Põhikool

Kooli tn

Kuuse tn

Kuuse põik

Luha tee

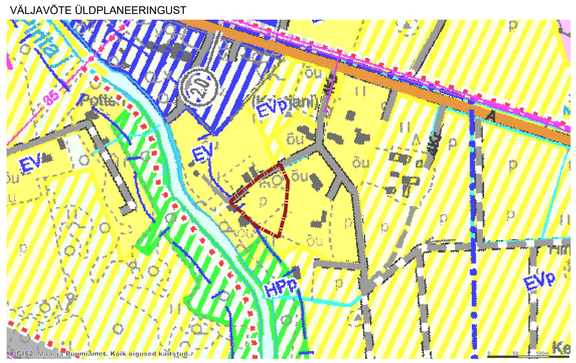
Pirita jõgi

EP 100
1 | 8 / 2 | 200 | 1 / 2 | 2 000
2 | 8 / 2 | 190 | 1 / 2 | 1 885
3 | 8 / 2 | 180 | 1 / 2 | 1 200

TINGMÄRGID:

- VAREMKEHTESTATUD DP ALA PIIR
- MENETLUSES DETAILPLANEERING
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- EHITUSJOON 10m sõlduteest
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. ÜKSIKELAMU JA KORRUSELISUS
- PLAN. ABIHOONE
- ELAMUMAA
- TOOTMISMAA
- ÄRIMAA
- ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA 85%, VEEKOGUDE MAA 15%
- MAATULUNDUSMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
- TRANSPORDIMAA
- SIHTOTSTARBETA MAA
- OL.OL. HOONED JA KORRUSELISUS
- OL.OL. ABIHOONED
- OL.OL. RAJATISED
- OL.OL. TEE
- OL.OL. VEEVARUSTUSEGA SEOTUD KAITSEVÖÖND
- OL.OL. TEE KAITSEVÖÖND
- OL.OL. VEEKOGU
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m
- KALLASRADA 100m
- 250.0 m² KRUNDI PINDALA
- 200 PÕHI- JA ABIHOONETE EHITUSALUNE PIND (m²)
- OL.OL. BUSSIPEATUS
- PLAN. EHITUSÕIGUS

VÄLJAVÕTE ÜLDPLANEERINGUST



KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD (27.10.2025 seisuga)

nr	DP nr.	kehtest. kuup.	DP nimetus	DP eesmärk
1	DP0362	10.03.2009	Lagedi alevik Kooli 18 maaüksuse (Lagedi Põhikool) detailplaneering	Jagada kolmeks krundiks: koolimaja, keskusehoone ja spordihoone ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
2	DP0456	20.11.2018	Lagedi alevik Kuuse 2A, 4A ja Mihlisaun 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering	Elamute ehitamine ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
3	DP0413	21.11.2006	Lagedi alevik Potteri kinnistu detailplaneering	Elamukrundid ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
4	DP0994	23.07.2019	Lagedi alevik Kuuse põik 1 kinnistu detailplaneering	Ehitusõiguse saamine ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

MENETLUSES DETAILPLANEERINGUD (27.10.2025 seisuga)

nr	DP nr.	algatamise kuup.	DP nimetus	DP eesmärk
5	DP1174	08.10.2021	Lagedi alevik Luha kinnistu ja lähiala detailplaneering	-

MÄRKUSED:
-Joonisel esitatud põhi- ja abihoonete ehitisealused pinnad on valdavalt mõõdetud Maa-ameti kaardilt, sest Ehitisregistri andmed ei lange suures osas kokku olemasoleva olukorraga.
-Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti katastriüksuste kaarti.
-Rae Valla üldplaneering. Planeeringu nr: 1261/09; PlanID 6532011 (ÜP kehtiv).

Guru Projekt OÜ
Tatari tn 28-1
Tallinn 10116
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee

Tellija: Nimi Andres Pärloja
tel +372 5087234
e-post andres@mittperlebach.ee

Töö nr:	DP 372-2025	Joonise nr:	DP-01
Projekti nimetus:	Kuuse tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering	Staadium:	ES
Arh.	I.Rebane	08.05.2026	
Arh.	A.Pugatšjova		
Objekti asukoht:	Kuuse tn 1a, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond		
Joonise nimetus:	Kontaktvöödi skeem	Mõõtkava:	1:1000