



TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- EHTUSJONN 10m sõiduteest
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. ÜKSELAMU JA KORRUSELISUS
- PLAN. ABIHOONE
- OL.OL. HOONE/ABIHOONE/RAJATIS
- OL.OL. TEE
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLAN. JÄÄTEKONTEINERID
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- OL.OL. VEEVARUSTUSEGA SEOTUD KAITSEVÕÖND
- OL.OL. TEE KAITSEVÕÖND
- OL.OL. VEEKOGU
- KALDA PIIRANGUVÕÖND 100m
- KALDA EHTUSKEELUVÕÖND 50m
- KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10m
- KALLASRADA 100m
- PLAN. EHTISÕIGUS

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos	krundi planeeritud suurus m ²	krundi sihtotstarve ja osakaalu %	suurim ehitisealune pind m ²	hoonete arv krundil põhiohone / abihoone	suurim korruselisus elamu / abih.	lubatud kõrgus põhiohone / abihoone	min. parkimis-kohtade arv	märkused
1	2 000	EPk 100	200	1/2	2/1	8/5	2	
2	1 885	EPk 100	190	1/2	2/1	8/5	2	
3	1 200	EPk 100	180	1/2	2/1	8/5	2	
kokku:	5 085		570	3/6			6	

MÄRKUSED:
 -Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendus on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetset lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
 -Joonisel on ette antud hoonete perspektiivne asukoht.
 -Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti katastrüksuste kaarti.
 -Rae Valla üldplaneering. Planeeringu nr: 1261/09; PlanID 6532011 (ÜP kehtiv).
 -Kuuse tn 1a katastrüksusele varem projekteeritud detailplaneering (osaliselt kehtiv) on koostanud EMP A&I OÜ, töö nr 2003/30; detailplaneeringu nr DP0125 (kehtestatud Rae Vallavalitsuse 27.01.2004 korraldusega nr 64).

Guru Projekt OÜ Tasari tn 2B-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr: DP 372-2025	Juonise nr: DP-01
Tellijä: Niini Andres Pärtla tel +372 997234 e-post anores@nmperteback.ee		Projekti nimetus: Kuuse tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering	Stadium: ES
Arh. I.Rebane	11.05.2026	Objekti asukoht: Kuuse tn 1a, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Arh. A.Pugattjova		Juonise nimetus: Põhijoonis	Mõõtkava: 1:500