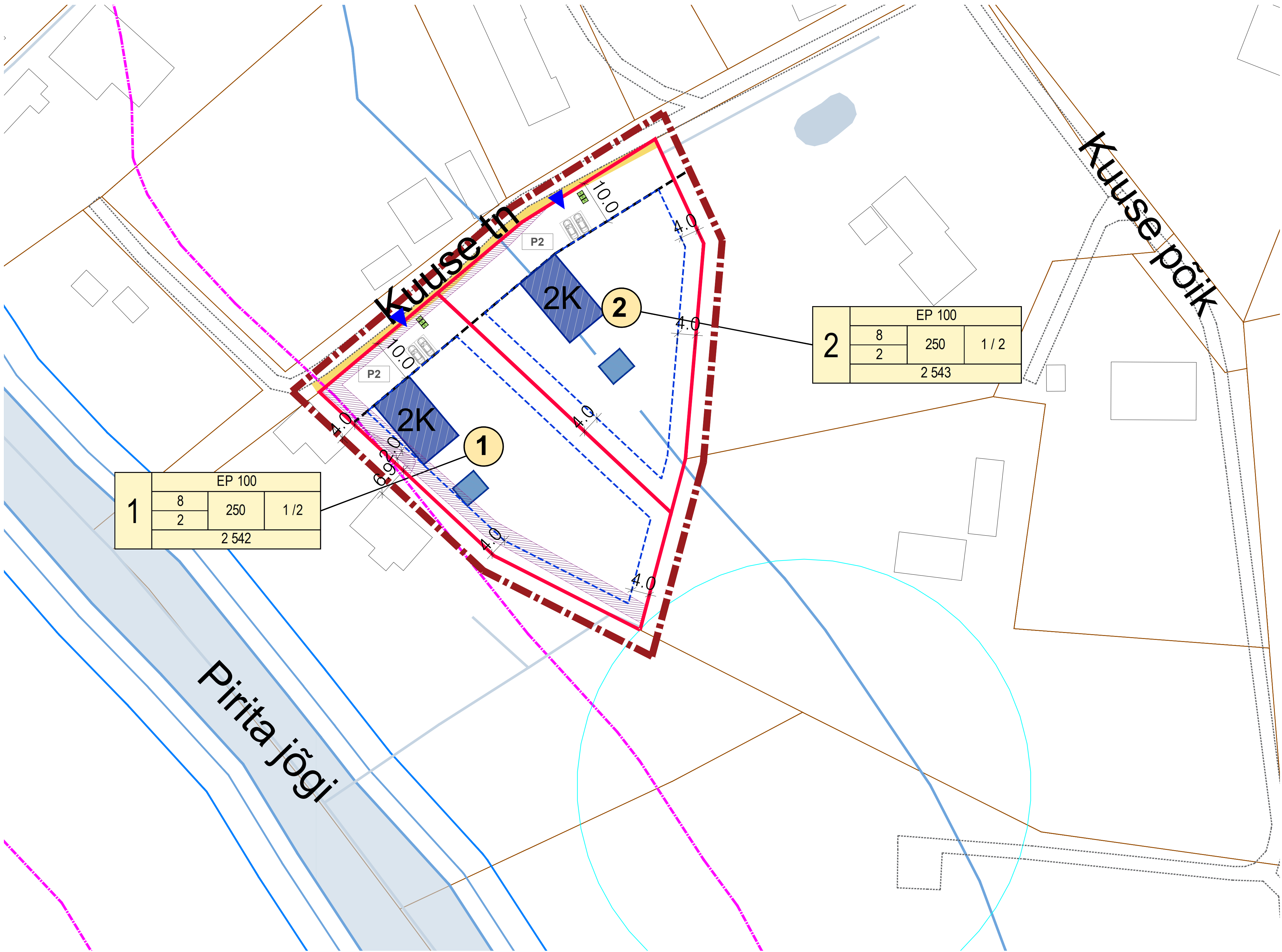




TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- EHITUSJÕON 10m sõiduteest
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. ÜKSIKELAMU JA KORRUSELISUS
- PLAN. ABIHOONE
- OL.OL. HOONE/ABIHOONE/RAJATIS
- OL.OL. TEE
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- OL.OL. VEEVARUSTUSEGA SEOTUD KAITSEVÕÖND
- OL.OL. TEE KAITSEVÕÖND
- OL.OL. VEEKOGU
- KALDA PIIRANGUVÕÖND 100m
- KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 50m
- KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10m
- KALLASRADA 100m
- PLAN. EHITUSÕIGUS

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED								
pos	krundi planeeritud suurus m ²	krundi sihtotstarve ja osakaalu %	suurim ehitisealune pind m ²	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	suurim korruselisus elamu / abih.	lubatud kõrgus põhihoone / abihoone	min. parkimis-kohtade arv	märkused
1	2 542	EPk 100	250	1/2	2/1	8/5	2	
2	2 543	EPk 100	250	1/2	2/1	8/5	2	
kokku:	5 085		500	3/6			4	

MÄRKUSED:
-Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetseid lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
-Joonisel on ette antud hoonete perspektiivne asukoht.
-Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti katastrirüksuste kaarti.
-Rae Valla üldplaneering. Planeeringu nr: 1261/09; PlanID 6532011 (ÜP kehtiv).
-Kuuse tn 1a katastrirüksusele varem projekteeritud detailplaneering (osaliselt kehtiv) on koostanud EMP A&I OÜ, töö nr 2003/30; detailplaneeringu nr DP0125 (kehtestatud Rae Vallavalitsuse 27.01.2004 korraldusega nr 64).

Guru Projekt OÜ Tallari tn 25-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr: DP 372-2025	Joonise nr: DP-01
Tellija: Nimi Andres Pärnaja tel +372 9987234 e-post andres@imilperlebach.ee		Projekti nimetus: Kuuse tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering	Stadium: ES
Arh. I. Rebane	16.07.2025	Objekti asukoht: Kuuse tn 1a, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Arh. A. Pugatsjova		Joonise nimetus: Põhijoonis	Mõõtkava: 1:500