



RAE VALLAVALITSUS

Guru Projekt OÜ
info@guruprojekt.ee

Teie 11.05.2026

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/5939-1

Lagedi alevik Kuuse tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud Rae Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Planeeringuala moodustab: Kuuse tn 1a katastriüksus suurusega 5085 m², katastritunnus 65301:013:0319, registriosa nr 9129202, sihtotstarve 100% elamumaa, KovID DP1385. Planeeringu eesmärk on Kuuse tn 1a elamumaa kruntideks jagamine ning ehitusõiguse määramine elamu hoonete rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeeringuala ei ole hõlmatud ühegi detailplaneeringuga. Planeeringualal kehtib Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering. 21.05.2026 toimunud Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni koosolekul vaadati esitatud eskiislahendus üle ning komisjoni liikmed leidsid:

- Kaaluda krundi jagamist kaheks kinnistuks, sest piirkondlik krundistruktuur ei toeta 1200 m² krundi suurust. Ümbruskonnas on valdavalt 2000 m² suurused kinnistud;
- Transpordimaale rajada jalgteed.

Detailplaneeringu algatamise taotluse edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

Detailplaneeringu algatamine toimub Rae vallas ainult pärast lihtkirjaliku eellepingu sõlmimist, milles määratakse huvitatud isiku kohustused lähiaastateks vastavalt koostatavas planeeringus kavandatud teede ja tehnovõrkude lahendustele ning ehitusõiguse mahtudele.

Seega on detailplaneeringu algatamise eelduseks Rae Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud detailplaneeringu eskiis ning Rae valla, planeeringust huvitatud isiku, planeeringualasse jääva kinnistu omaniku ning planeerija vaheline haldusleping vastavalt planeerimisseaduse §-le 131. Tuginedes planeerimisseaduse § 128 lõikele 4 pikendame detailplaneeringu algatamise tähtaega 90 päevani arvates taotluse esitamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Andres Pärloja andres@mittperlebach.ee