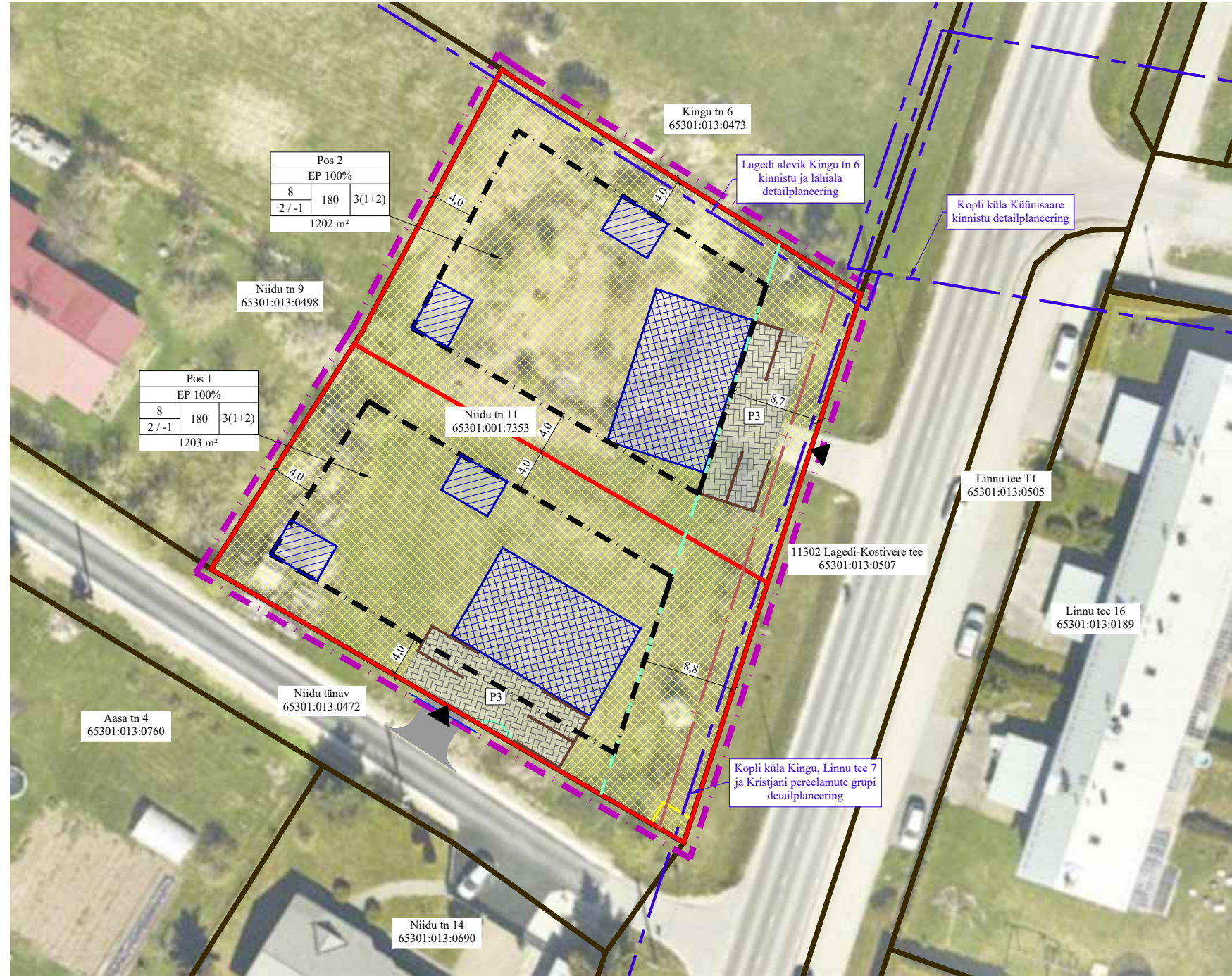




	KATASTRİÜKSUSE PIIR
	JUURDEPÄÄS KATASTRİÜKSUSELE
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
	TEE KAITSEVÕÖND
	VARASEMAD PLANEERINGUD
	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KRUNDIPIIR
	HOONESTUSALA
	VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
	VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
	SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
	KÕVAKATTEGA ALA
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	PARKIMISKOHT JA ARV, HOONEVÄLINE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

 EP - ÜKSIKELAMU MAA E - ELAMUMAA

1		
2		
3	5	6
4		
7		

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- 1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2025
- 2) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole.

 FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik				
	Denki OÜ				
	Töö nimetus ja aadress				
Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond				
	Joonise nimetus				Stadium Algatamine
	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid	
02.06.2026 a.	1:500	DP 18-25	3	3	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED										
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	põhihoone lubatud max korruselisus (maaapealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maaapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) põhihoone/abihoone	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritükkuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	1203	180	2 / -1	1 / -1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1. - 4.
2	1202	180	2 / -1	1 / -1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	2. - 3.

1. Isiklik kasutusõigus
2. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
3. Elektripaigaldise kaitsevöönd
4. Ühisveevargi ja -kanalisatsiooni vöönd