

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.10.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 13.10.2026 korraldusega nr 1434 „Lagedi alevik Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, 11302 Lagedi-Kostivere riigitee (Linnu tee) ja munitsipaalomandis Niidu tänava ristmikul. Planeeringuala hõlmab Niidu tn 11 katastriüksust (suurusega 2405 m², katastritunnus 65301:001:7353, registriosa nr 10168302, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Niidu tn 11 kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millele nähakse ette ehitusõigus ning hoonestustingimused ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (<https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1>) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Dokumendid

- [Lagedi alevik Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2662443