



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m²	suurim koruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m)	maapinnast põhihoone / abihooone pööritav / abihooone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1		6000	420/420	2/-1 / 1 / 1	9 / 6	1+3	EP 100%	E 100%	840 / 420	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: 30° – 45° Välisviimistlus: kivi, puit, klaas, betoon, krohv (võib kombineerida erinevaid materjale) katusekatte materjal – kivi, rullmaterjal, plekk värvitoonid tumedad (must, tumehall)	Looduskaltseline pिरang – III kategooria kaltselune liik (rukkiräak)
2		6000	420/420	2/-1 / 1 / 1	9 / 6	1+3	EP 100%	E 100%	840 / 420	TP 3	3 ; 3	tee poolne piire võib olla puidust latt või lippaad või võrkpiire hekiga, katsatriüksuste vahel võib olla võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m.	
3		6090	420/420	2/-1 / 1 / 1	9 / 6	1+3	EP 100%	E 100%	840 / 420	TP 3	3 ; 3		
4		2780	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
5		1293	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Nr	aadress või tähis	krundi planeeritud sihtotstarve (katsatriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse katsatriüksusest või linna / riigi maast	lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katsatriüksuse liik)
1	POS 1	E 100%	6000	65301 : 001 : 6769 (Suitsupõllu)	- 47027	M 100%
2	POS 2	E 100%	6000	65301 : 001 : 6769 (Suitsupõllu)	- 47027	M 100%
3	POS 3	E 100%	6090	65301 : 001 : 6769 (Suitsupõllu)	- 46937	M 100%
4	POS 4	L 100%	2780	65301 : 001 : 6769 (Suitsupõllu)	- 50247	M 100%
5	POS 5	L 100%	1293	65301 : 001 : 6770 (Suitsupõigu)	- 10721	M 100%

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolevad hoonestusala
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Perspektiivne sõidutee / varem planeeritud sõidutee
- Rae valla Põhja piirkonna ÜP kohane hajaasustusele üleminekuala piir

PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus 2,21 ha
Kavandatud kruntide arv 5
Krunditava ala maa bilanss: 22163 m²
 elamumaa 18090 m² 81,6%
 transpordimaa 4073 m² 18,4%

Plan. parkimiskohtade arv: 9