



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	Põhihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaala %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaala % (katsatriksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	2400	360	2 / -1	8	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*
2	2400	360	2 / -1	8	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*
3	2400	360	2 / -1	8	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*
4	2400	360	2 / -1	8	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	-
5	2000	300	2 / -1	8	3 (1+2)	EPk 100%	100% E	4 / 4	-
6	2000	300	2 / -1	8	3 (1+2)	EPk 100%	100% E	4 / 4	-
7	2000	300	2 / -1	8	3 (1+2)	EPk 100%	100% E	4 / 4	-
8	3046	-	-	-	-	HP 100%	100% Üm	-	-
9	302	-	-	-	-	HP 100%	100% Üm	-	1*
10	1482	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	-

Piirangud:
1* Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- HOONE
- TEE KAITSEVÖÖND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EPK - KAKSIKELAMUMAA
- ER - RIDAELAMU MAA
- HP - HALJASALA, PARGI MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE

SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA
- Üm - ÜLDKASUTATAV MAA
- L - TRANSPORDIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1	2	3	5	6
4	7			

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet
- 2) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole

 FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik		Viking Hus OÜ		
	Töö nimetus ja aadress		Vaida alevik Vana-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneering		
Planeeringu koostaja Arhitekt Anette Aun Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Joonise nimetus		PÕHIJONIS		Staadium Algatamine
	Kuupäev 01.07.2026 a.	Mööd 1:500	Töö nr DP 17-26	Joonis 3	Jooniseid 3