



Tingmärgid:

- Naaberkatastriüksuse piir

- Kontaktala piir

- Planeeritava ala piir

- Põdra tee 19 katastriüksuse piir

- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir

- Maatulundusmaa

- Elamumaa

- Transpordimaa

- Äri- või tootmismaa

- Ühiskondlike ehitiste maa

- Üldkasutatav maa

Kehtestatud detailplaneeringud kontaktalal

Jrk. nr.	DP nimetus ja number	DP staadium
①	Uuesalu küla Katku-Uuesalu kinnistute piirkonna detailplaneering (DP0190)	Kehtestatud 21.03.2006
②	Uuesalu küla Tohvri kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1221)	Kehtestatud 17.10.2023
③	Uuesalu küla Inno II kinnistu detailplaneering (DP0474)	Kehtestatud 11.09.2007
④	Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1283)	Kehtestatud 07.10.2025
⑤	Uuesalu küla Kopra tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0872)	Kehtestatud 27.02.2017
⑥	Uuesalu küla Lillupi kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0699)	Kehtestatud 17.12.2013
⑦	Uuesalu küla Karukella kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0260)	Kehtestatud 21.12.2006

Alusena on kasutatud Rae valla GIS detailplaneeringute aluskaarti kuupäevaga 20.08.2026
Sotsiaalne- ja tehniline infrastruktuur ning logistika:
Uuesalu küla jääb Assaku-, Järveküla- ja Kangru aleviku vahel. Elamualad on pigem magistraalteedest eemal. Alevik paikneb logistiliselt soodsal positsioonil Tallinna linna suhtes. Lähedal asub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Viljandi maantee ja Tallinna ringtee. Ühtlasi on maanteeühendus soodne ka kaugemate Eesti piirkondadega.
Põdra teed mööda põhja poole sõites pääseb Tallinn- Tartu- Võru - Luhamaa teele. Põdra teed mööda lõuna poole sõites pääseb Tallinna ringteele ja Viljandi maanteele. Lähim alaline bussipeatus asub Põdra tee 23 katastriüksusel planeeringualast ca 170 m kaugusel. Transport toimub mööda põhiteid. Kindluse kool asub planeeringualast ca 3 km kaugusel. Lähim lasteaed Põdra tee 21 katastriüksusel. Suurim toidupood antud piirkonnas on Järveküla Rimi, mis asub planeeringualast ca 4 km kaugusel. Uuesalu külas on tehnovõrgud enamjaolt väljaehitatud (planeeringuala vahetus läheduses on olemas elekter, vesi, kanalisatsioon ja side). Juurdepääsuteed on asfalteeritud ja valgustatud.
Kontaktala arhitektuur:
Planeeringuala paikneb hõredama asustusega piirkonnas. Kontaktalas on enamus elamumaade suurused ca 1500-2000 m². Kontaktalas on hoonete katusekalded 0-20 kraadi (esineb viil- ning lamekatust). Uusehitised ning vanemad hooned moodustavad antud piirkonnas 50/50%. Fassaadimaterjalidena domineerivad krohv ja puit.

Objekt:

Uuesalu küla Põdra tee 19 kinnistu detailplaneering
Põdra tee 19, Uuesalu küla, Rae vald,Harjumaa

Joonis:

Kontakvööndi skeem

Mõotkava:

Kuupäev: 20.08.2026

Joonise nr:

DP-02

Projekti staadium:

DP eskiis

Töö nr:

25-2026

Koostas:

EP MAJAPROJEKT OÜ

Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald
MTR EEP002936
Reg. kood: 12307175
Tel: +372 52 033 89
www.e-majaprojekt.eu
ermo@e-majaprojekt.eu

Huvitatud isik:

SR Construction OÜ / Märt Viitas

Koostas:

Ermo Pais

Arhitekt:

Andrei Pleskatšjov

Allkiri:

Allkiri:

Allkiri: