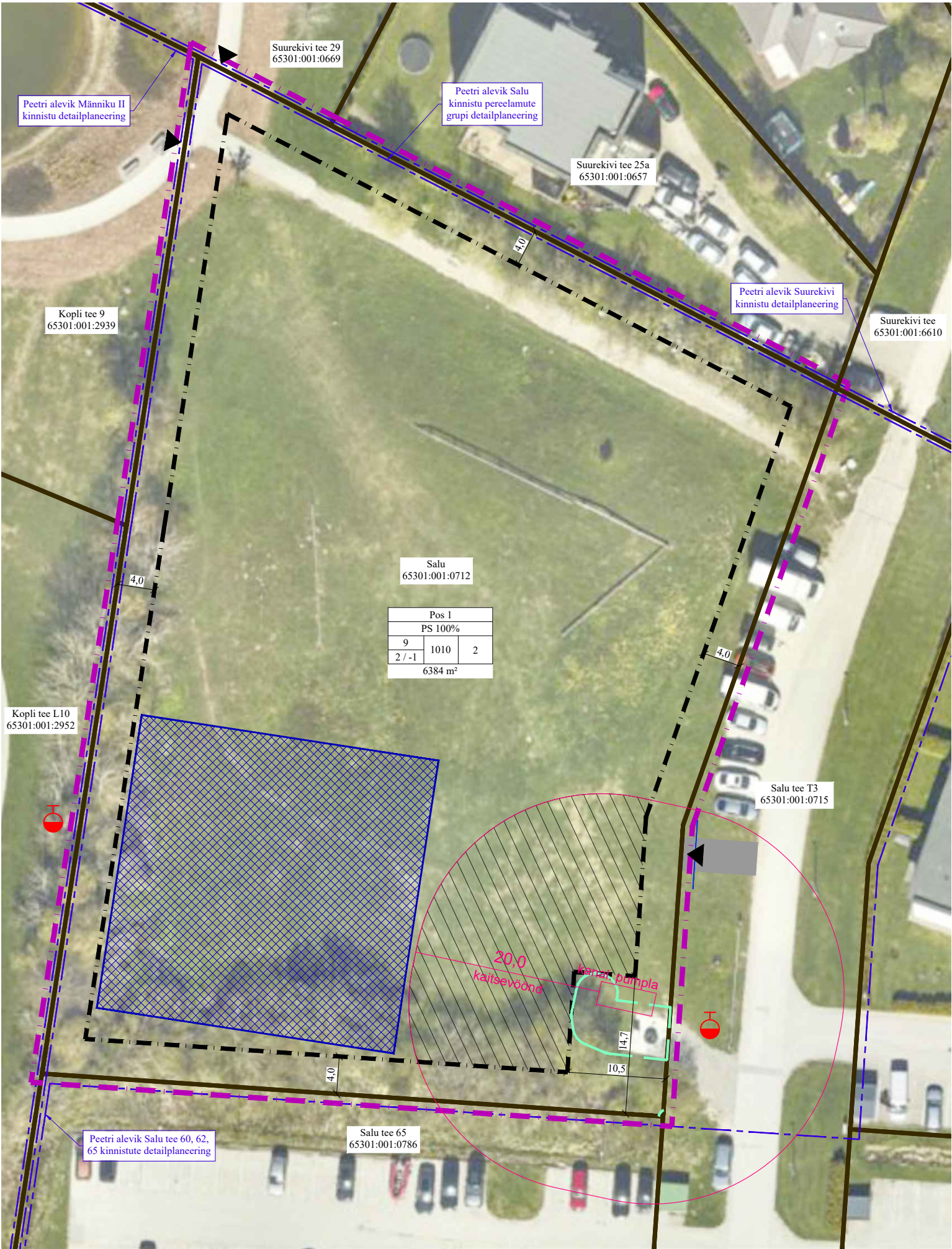




| KRUNTIDE EHITUSÕIGUS |                                |                                               |                                                 |                                                        |                                         |                                    |                                              |                                                                           |                                              |           |
|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| pos nr.              | krundi planeeritud suurus (m²) | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune) | hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) | hoonete suurim lubatud arv krundil | krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % | planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud | piirangud |
| 1                    | 6384                           | 1010                                          | 4040                                            | 2 / -1                                                 | 9                                       | 2                                  | PS 100%                                      | 100% Ä                                                                    | 51 / 51                                      | 1* - 3*   |

Piirangud:  
1\* Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni paigaldise kaitsevöönd  
2\* Elektripaigaldise kaitsevöönd  
3\* B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala (Käitise ohtlikkus B, r=2700 m, Tallinna Vesi AS Veepuhastusjaam, kemikaalid - Kloor)

TINGMÄRGID  
OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRIÜKSUSELE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- HÜDRANT (Päästemeti avaandmed 2026)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA Kuhu ON LUBATUD Ehitada vaid spordirajatise
- Võimalik hoone asukoht
- Sõidutee / kõvakattega ala
- Juurdepääs krundile (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

Peetri alevik Salu tee 60, 62, 65 kinnistute detailplaneering

- KANALISATSIOONI PUMPLA JA KAITSEVÖÖND (teostusjooniselt)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):  
PS - PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA  
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):  
Ä - ÄRIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 5 |
| 4 | 6 |
| 7 |   |

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- Märkused:
- 1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet
  - 2) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |  |                                                                                        |                    |                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|
| <div><div>FerrySan OÜ<br/>Muskadi 14<br/>76506 Saue linn<br/>Saue vald, Harjumaa<br/>Tel. +372 522 1744<br/>MTR reg nr:<br/>EEP002230</div></div> | Huvitatud isik                                                                                                                          |  | Maarjamäe Kuningriik OÜ                                                                |                    |                        |                |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Töö nimetus ja aadress                                                                                                                  |  | Peetri alevik Salu kinnistu detailplaneering<br>Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond |                    |                        |                |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Planeeringu koostaja<br>Anette Aun<br>Arhitekt<br>Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012) |  | Joonise nimetus                                                                        |                    | Staadium<br>Algatamine |                |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Kuupäev<br>23.09.2026 a.                                                                                                                |  | Mõõt<br>1:500                                                                          | Töö nr<br>DP 20-26 | Joonis<br>3            | Jooniseid<br>3 |