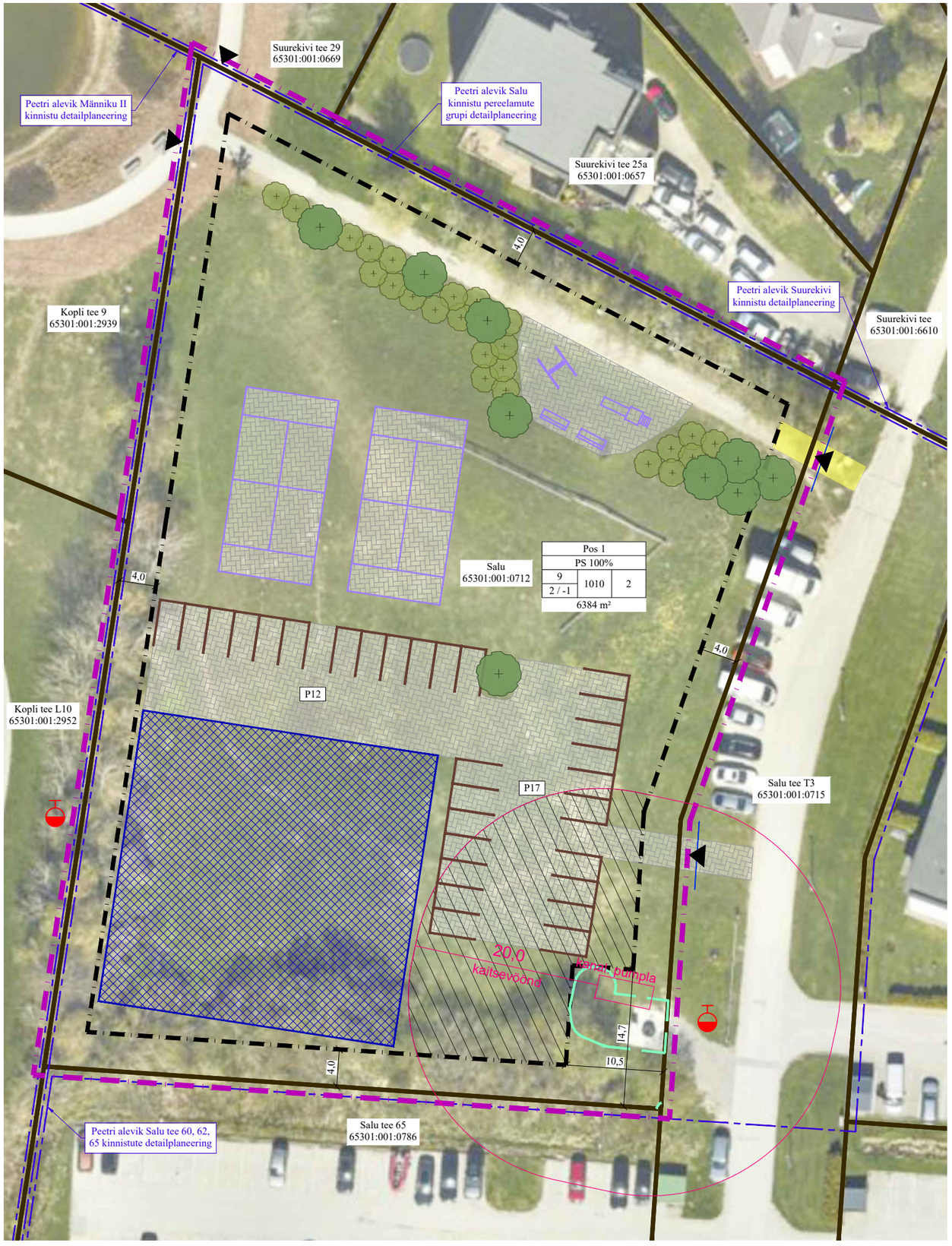


N
W E
S

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonestusala suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	6384	5050	1010	4040	2 / -1	9	2	PS 100%	100% Ä	29 / 29	1* - 3*

Piirangud:
1* Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni paigaldise kaitsevöönd
2* Elektripaigaldise kaitsevöönd
3* B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala (Käitise ohtlikkus B, r=2700 m, Tallinna Vesi AS Veepuhastusjaam, kemikaalid - Kloor)

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRIÜKSUSELE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- HÜDRANT (Päästeameti avaandmed 2026)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA KUHU ON LUBATUD EHITADA VAID SPORDIRAJATISI
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- KÕVAKATTEGA ALA
- KÕNNITEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- P10 PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- VÕIMALIK MÄNGU- / SPORDIRAJATIS, PALLIVÄLJAK (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

Peetri alevik Salu tee 60, 62, 65 kinnistute detailplaneering

- kanal. pumpla KANALISATSIOONI PUMPLA JA KAITSEVÖÖND (teostusjooniselt)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):
PS - PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):
Ä - ÄRIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1		
2		
3 / 4	5	6
7		

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
3 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:
1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet
2) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole

FERRYSAN
OÜ Ferrysan
Muskaadi 14
Saue linn 76506
Saue vald, Harjumaa
Registrikood
11203491
Tel. +372 522 1744

Planeerija
Anette Aun

Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik
Maarjamäe Kuningriik OÜ

Töö nimetus ja aadress
Peetri alevik Salu kinnistu detailplaneering
Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS

Staadium
Algatamine

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
20.10.2026 a.	1:500	DP 20-26	3	3