



PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
- 4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜRSIKELAMU MAA
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE
- SIHTOTSTARVETE LIIGID:
- E - ELAMUMAA

1		
2		
3	5	6
4		
7		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA HOONESTUSTINGIMUSED

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind* (m²)	põhihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	abihoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	abihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katusrikkuse liigide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandand	piirangud
1	17902	700	9	2 / -1	5	1 / -1	6 (1+5)	EP 100%	100% E	3 / 3	Elektripaigaldiste kaitsevööndid
2	3064	500	9	2 / -1	5	1 / -1	6 (1+5)	EP 100%	100% E	3 / 3	Elektripaigaldiste kaitsevööndid

Täpsustus:

* Abihoonete ehitusaluse pind kokku ei tohi olla suurem kui 300 m²

TINGIMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRILISE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRILISE PIIRI
- MAAPARANDUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- HOONE (ETAK 2026)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu on lubatud ehitada ainult abihooneid
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHT JA ARV

Märkused:

- 1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet
- 2) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole

 Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik Eraisik	
	Töö nimetus ja aadress Suursoo külas Soone kinnistu detailplaneering Suursoo küla, Rae vald, Harju maakond		Joonise nimetus PÕHIJONIS	
Kuupäev 23.09.2026 a.		Mööd 1:500	Töö nr DP 22-26	Joonis 3
		Stadium Algatamine		Jooniseid 3