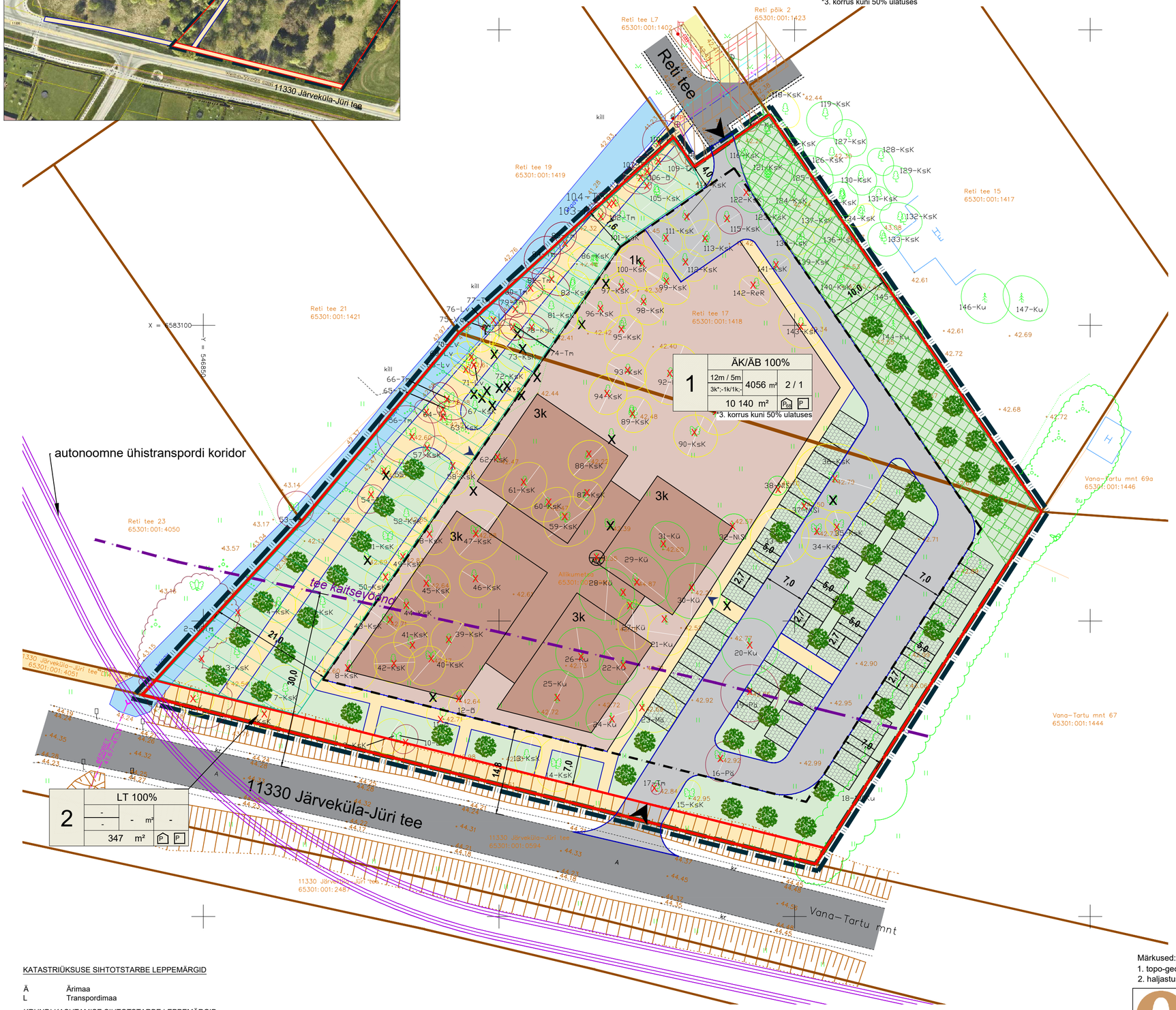
JALGRATTA- JA JALGTEEDE ÜHENDUSTE SKEEM 1:2000

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m) põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
											Normatiivne	Kavandatud		
1		10140	4056	3*/ -1	1 / -	12 / 5	2 / 1	ÄK/ ÄB 100%	Ä 100%	10140	61	68	40%	tee kaitseveöönd 30 m; veetorustiku kaitsevöönd; reovee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd; gaasitorustiku kaitsevöönd; maakaabli kaitsevöönd. maakaabli kaitsevöönd.
2		347	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		10487	4056							10140	61	68		

*3. korrus kuni 50% ulatuses



ARHITEKTUURINÕUDED

Katusekalle:	0 – 15°
Maksimaalne kõrgus:	12,0 m
Maksimaalne korruselisus:	3. korrus kuni 50% ulatuses
Välisviimistlus:	betoon, klaas, tellis, krohv, puit, ilmastikukindel ehitusplaat
Katusematerjal:	rullmaterjal, kivi, plekk, päikesepaneel

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD MURUKIVI
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (1-korrus / 3-korrust)
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV AED
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD PUHVERALA
- KAITSEHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- 2 HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- MADALPINGE MAAKAABEL
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	1,05 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:		
Ärimaa	10140 m²	97%
Transpordimaa	347 m²	3%

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
L	Transpordimaa

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
LT	Tee ja tänava maa

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 09.06.2026, töö nr 26-G258 (koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. haljastuse hinnangu koostas Keskkonnabüroo Grün-E osaühing 22.04.2024, töö nr 220424-1.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 662
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ALLIKUMETSA JA RETI TEE 17 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP eskiis
Arhitekt	I. Punger		M 1:500
Projektijuht	A. Anton		25.09.2026
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04