EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1		4238	420	2 / -1 1 / -	8 / 5	1+3	EP 100%	E 100%	840 / 420	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer Katusekatte materjalid: plekk, kivi, rullmaterjal. Piirded: puldust lattaed või võrkpiire hekiga, max h = 1,5 m	
2		1210	180	2 / -1 1 / -	8 / 5	1+3	EP 100%	E 100%	360 / 180	TP 3	3 ; 3		
sh	Köstrimäe tee 4	1170											
sh	Köstrimäe tee	40											
3		1300	195	2 / -1 1 / -	8 / 5	1+3	EP 100%	E 100%	390 / 195	TP 3	3 ; 3		
4		1561	230	2 / -1 1 / -	8 / 5	1+3	EP 100%	E 100%	460 / 230	TP 3	3 ; 3		
sh	Köstrimäe tee 4	543											
sh	Köstrimäe tee 5	1019											
5		748	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
sh	Köstrimäe tee 4	192											
sh	Köstrimäe tee 5	91											
sh	Köstrimäe tee	465											

Köstrimäe tee 2
Pärna tee
Pärna tee 8
Köstrimäe tee 1
Köstrimäe tee 3
Pärna tee 15 // Köstrimäe
Pärna tee 9
Pärna tee 5
Pärna tee 11
Pärna tee 9a
Toominga tee 4
Toominga tee 9
Kase tn 8
Kase tn 10
Pärna tn
Pärna tee L4
Köstrimäe tee L1

5 | LT 100% | - - | - | - | 748 m²

2 | EP 100% | 8 / 5 | 2/-1;1/- | 180 m² | 1+3 | 1210 m²

1 | EP 100% | 8 / 5 | 2/-1;1/- | 420 m² | 1+3 | 4238 m²

3 | EP 100% | 8 / 5 | 2/-1;1/- | 195 m² | 1+3 | 1300 m²

4 | EP 100% | 8 / 5 | 2/-1;1/- | 230 m² | 1+3 | 1561 m²

x=6 580 900
y=553 850
x=6 580 850
y=553 100

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned väljaspool planeeringuala / planeeringualal
- Planeeritud teed ja platsid
- Planeeritud sissepääs
- Likvideeritav rajatis
- Olemasolev kraav
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad sidetrassid
- Olemasolev veetorustik

1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | KÕRGUS METRITES | EHITIS-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS

PÕHIHOONE / ABIHOONE
PÕHIHOONE+ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
PÕHIHOONE- maapealne/maa-alune; ABIHOONE- maapealne/maa-alune
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,91 ha	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditava ala maa bilanss:	9057 m²	
elamumaa	8309 m²	91,7%
transpordimaa	748 m²	8,3%
Plan. parkimiskohtade arv:	12	

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M230826, 20.08.2026. a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis)
2. Detailplaneeringu lahenduses on hoonete asukohad ja haljastuslahendus illustratiivne.

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, VASKJALA KÜLA
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KÖSTRIMÄE TEE 4 JA KÖSTRIMÄE TEE 5 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS
Arhitekt	K. Samblik	
Projektijuht	A. Anton	
Tehnik		**PÕHIJOONIS**

Töö nr 704
Eskiis
M 1:1000
25.09.2026
AS - 04