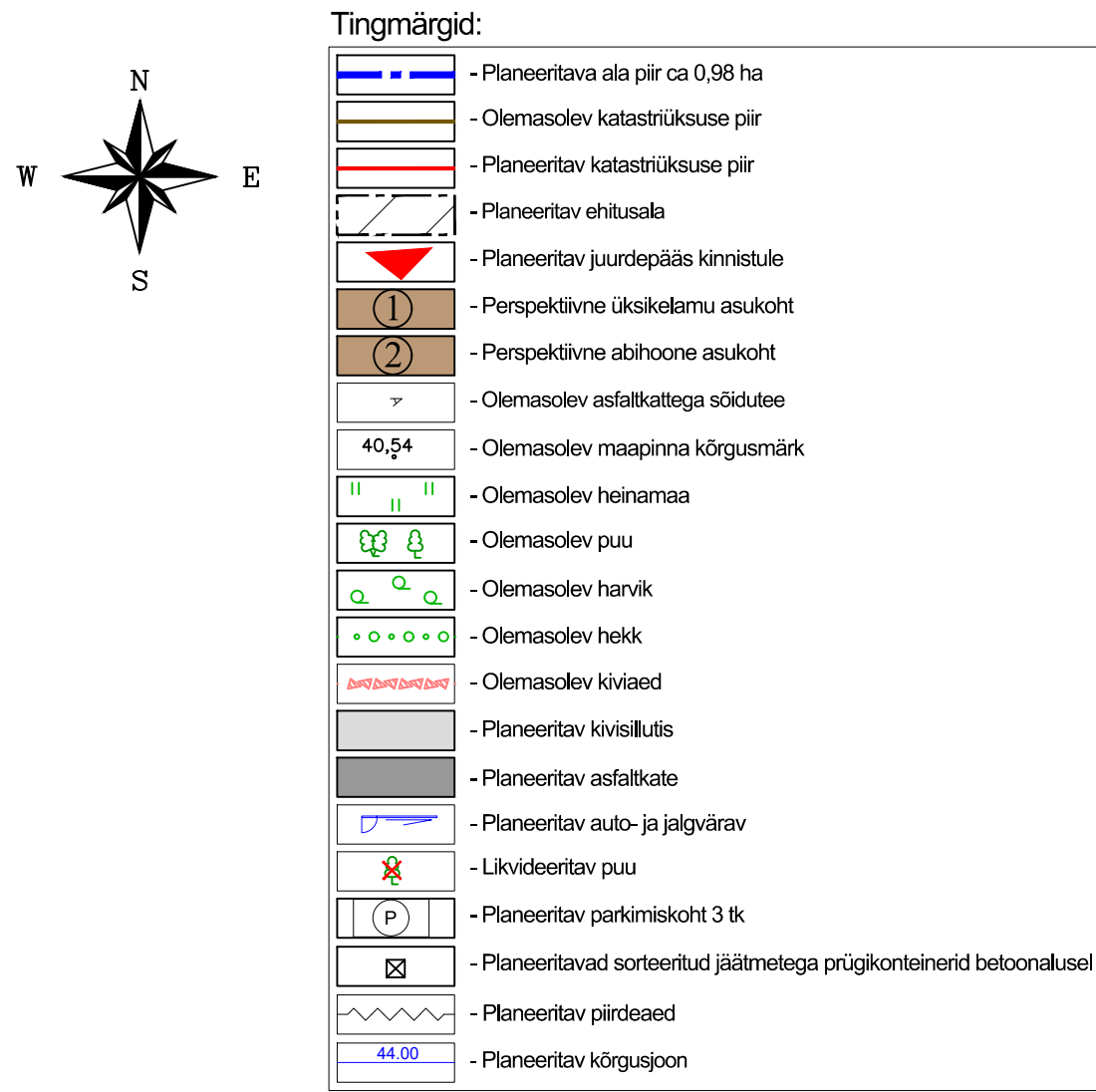
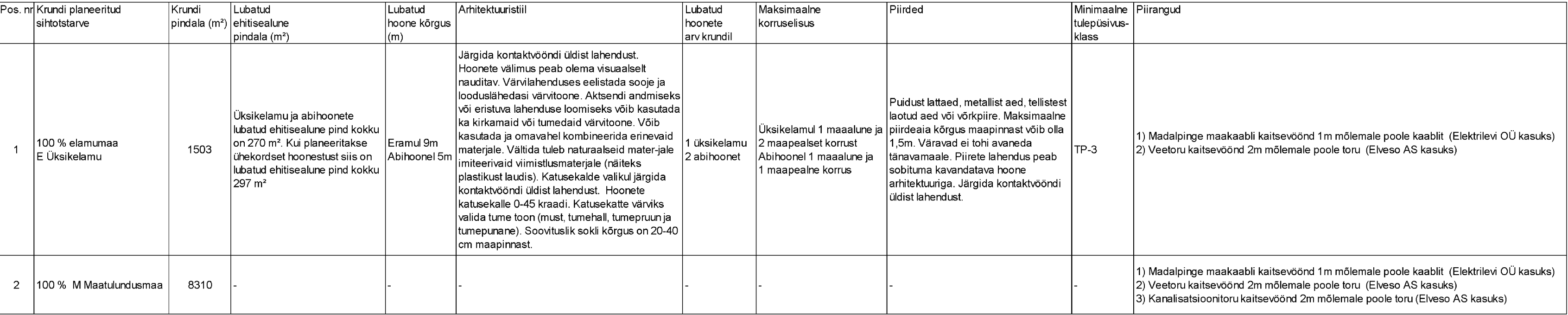
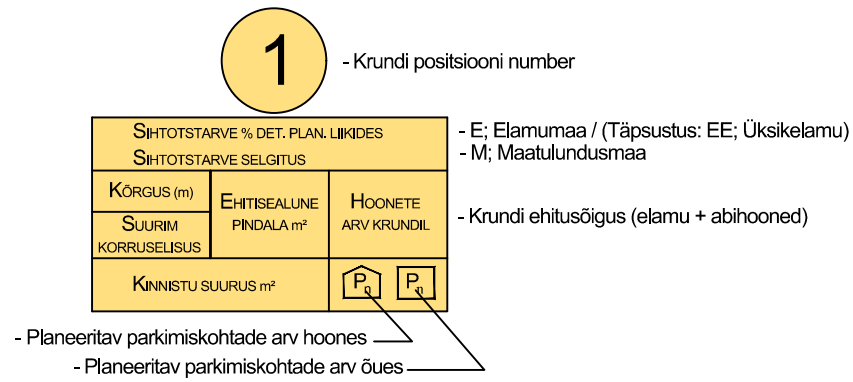




| Tehnilised näitajad:                |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Planeeritava ala ligikaudne suurus: | 0,98 ha             |
| Veski tee 21a katastritsuse suurus: | 9813 m <sup>2</sup> |
| Sihtotstarve: maatunundusmaa 100 %  |                     |
| Planeeritava ala bilanss:           |                     |
| Krunt 1 Elamumaa (E):               | 1503 m <sup>2</sup> |
| Sihtotstarve: elamumaa 100 %        |                     |
| Krunt 2 Maatunundusmaa (M):         | 8310 m <sup>2</sup> |
| Sihtotstarve: maatunundusmaa 100 %  |                     |

| Pos. nr | Krundi planeeritud sihtotstarve | Krundi pindala (m²) | Lubatud ehitisealune pindala (m²)                                                                                                                       | Lubatud hoonete kõrgus (m) | Arhitektuuristiil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lubatud hoonete arv krundil | Maksimaalne korrusearv                                                                        | Piirid                                                                                                                                                                                                                                                                     | Minimaalne tulepuisutus-klass | Piirangud                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 100 % elumumaa<br>E Üksikelamu  | 1503                | Üksikelamu ja abihoonete lubatud ehitisealne pind kokku on 270 m². Kui planeeritakse ühekordset hoonetust siis on lubatud ehitisealne pind kokku 297 m² | Eramu 9m<br>Abihoone 5m    | Järgida kontaktvöödi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Värilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Ahtsandi andmiseks või eristava lahenduse loomiseks võib kasutada ka kiirkamand või tumedaid värvitoone. Võib kasutada ka omavahel kombineerida erinevaid materjale. Valida tuleb naturaalseid materjale, imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastkust laudis). Katusekalde valiku järgida kontaktvöödi üldist lahendust. Hoonete katusekalde 0-45 kraadi. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun ja tumepunane). Soovituslik soki kõrgus on 20-40 cm maapinnast. | 1 üksikelamu<br>2 abihoonet | Üksikelamu 1 maalaalne ja 2 maapealseid korrust<br>Abihoone 1 maalaalne ja 1 maapealne korrus | Puidust lattaed, metallist aed, tellistest laotud aed või võrkpiire. Maksimaalne piiridee kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Värivad ei tohi aveneda tänavamaale. Piirete lahendus peab sobituma kavandatava hoonete arhitektuuriga. Järgida kontaktvöödi üldist lahendust. | TP-3                          | 1) Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit (Elektrilevi OÜ kasuks)<br>2) Veetoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks)                                                                                 |
| 2       | 100% M Maatulundusmaa           | 8310                | -                                                                                                                                                       | -                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                           | -                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                             | 1) Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit (Elektrilevi OÜ kasuks)<br>2) Veetoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks)<br>3) Kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks) |



Märkused:  
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.  
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05  
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.  
Kõrgused EH2000 süsteemis.

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                                           |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Projekti:<br>Assaku alevik Veski tee 21a<br>kinnistu detailplaneering<br>Assaku alevik, Rae vald,<br>Harjumaa                                                                                                                   | Joonis:<br><h1 style="text-align: center;">Põhijoonis</h1> |                                                           | Projekti staadium:<br><h1 style="text-align: center;">DP eskiis</h1> |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Mõõtkava:<br>Kuupäev:                                      | Aadress nr:<br><h1 style="text-align: center;">DP-04</h1> | Töö nr:<br><h1 style="text-align: center;">22-2026</h1>              |
| Koostas:<br>                                                                                                                               | Huvitatud isik:<br>Hedi Laadi                              |                                                           | Allikas:<br>                                                         |
| Järelpõh. 2c, Assaku alevik<br>75201 Rae vald<br>MTR.EEP.02069<br>Reg. koost. 1203715<br><a href="http://www.e-majaprojekt.eu">www.e-majaprojekt.eu</a><br><a href="mailto:emproj@e-majaprojekt.eu">emproj@e-majaprojekt.eu</a> | Koostas:<br>Emmo Pais                                      |                                                           | Allikas:<br>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Arhitekt:<br>Andrei Pleskatsjov                            |                                                           |                                                                      |