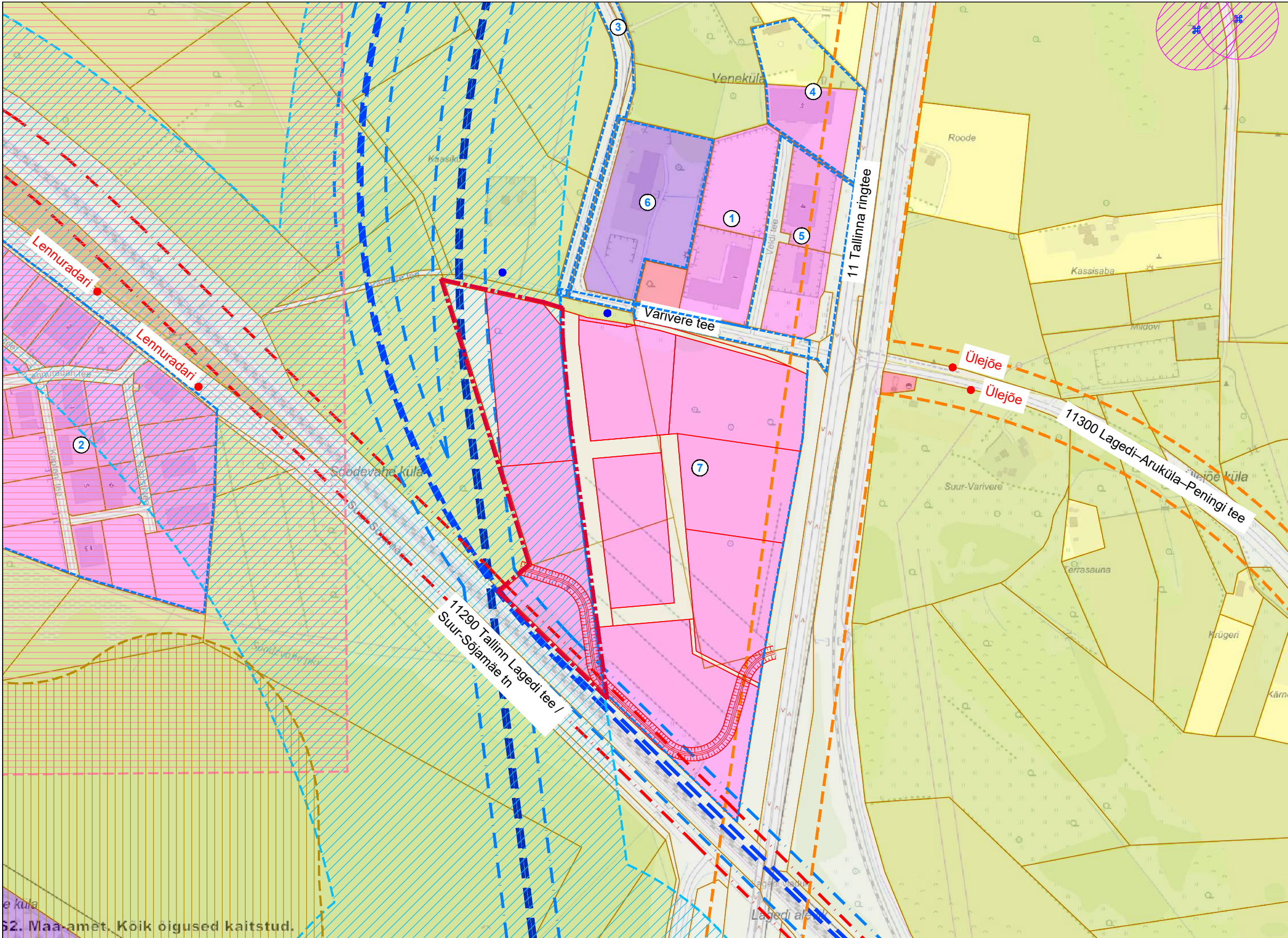




- LEPPEMÄRGID:
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - PLAN. KRUNDIPIIR
 - OL.OL. KINNISTUTE PIIRID
 - ÄRIMAA
 - TOOTMISMAA, TURBATÖÖSTUSMAA
 - TOOTMIS- JA ÄRIMAA
 - MAATULUNDUSMAA
 - ELAMUMAA
 - TRANSPORDIMAA
 - SIHTOTSTARBETA MAA
 - OL.OL. BUSSIPEATUS
 - VAREMPROJ. BUSSIPEATUS
 - Reaalprojekt OU töö nr 675/P76-10
 - VAREMKEHTESTATUD DP ALA
 - LENNUVÄLJA KAITSEVÕÖND
 - TURBAMAARDLA ALA
 - OL.OL. TEEKAITSEVÕÖND
 - OL.OL. RAUDTEEKAITSEVÕÖND 30 m
 - OL.OL. MÄLESTIS, KULTUSEKIVI
 - MÄLESTISE KAITSEVÕÖND R = 50 m
 - RAIL BALTICA RAUDTEETRASS 1
 - RAIL BALTICA RAUDTEETRASS 2
 - PERSP. RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30 m
 - RAIL BALTIC TRASSI NIHTAMISALA
 - RAIL BALTICA PROJ. SADEMEVEE KRAAV

52. Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD				
nr	DP nr	nimetus	korraldus/otsus	eesmärk
1	DP0161	Vanvere tee 2 kinnistu DP	12.04.2005 korraldus nr 392, osaliselt kehtetu	4 äri- ja tootmismaa, 2 ärimaa ja 1 transpordimaa krundi moodustamine
2	DP0199	Vana-Uuetoa kinnistu DP	09.05.2006 otsus nr 113, osaliselt kehtetu	valdavalt äri- ja tootmismaa kruntide moodustamine
3	DP0690	Tallinna vangla piirkonna ja lahiala DP	19.06.2012 otsus nr 359	1 riigikaitsemaa, 11 tootmismaa, 1 tootmis- ja ärimaa ja 3 transpordimaa krundi moodustamine
4	DP0477	Veldisauna kinnistu ja lahiala DP	26.04.2016 korraldus nr 657	maatulundusmaa, elumumaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine
5	DP0924	Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede DP	21.11.2017 korraldus nr 1581	7 transpordimaa krundi moodustamine, Veldi tee 2 ja 4 maauksustel säilitati varasema DP-ga kehtestatud ehitusõigus
6	DP0510	Suksu kinnistu DP	12.06.2018 korraldus nr 738	tootmismaa krundi moodustamine
7	DP0841	Nigula ja Vanvere tee 1 DP	21.04.2026 korraldus nr 596	6 tootmis- ja ärimaa krundi moodustamine



Guru Projekt OÜ
Lai tn 2-14
Tallinn 10133
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee

Koostamise korraldaja: **Rae Vallavalitsus**, reg 75026106
Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301
info@rae.ee, 6056750

Huvitatud isik: **OÜ KEK Kinnisvara**, reg 12875100
Järve tn 2-113, Tallinn 11314
janek@harjuke.ee, tel 6747500

Arh.	I. Rebane		30.09.2026
Arh.	R. Salu		

Töö nr:	DP 396-2026		Joonise nr:	DP-3
Töö nimetus:	NIGULA KINNISTUTE DETAILPLANEERING		Stadium:	eskiis
Objekti asukoht:	NIGULA KINNISTUD (65301:001:4858 ja 65301:001:4859), SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MK			
Joonise nimetus:	KONTAKTVÕÖNDI ANALÜÜSI SKEEM		Möötkava:	1:5000