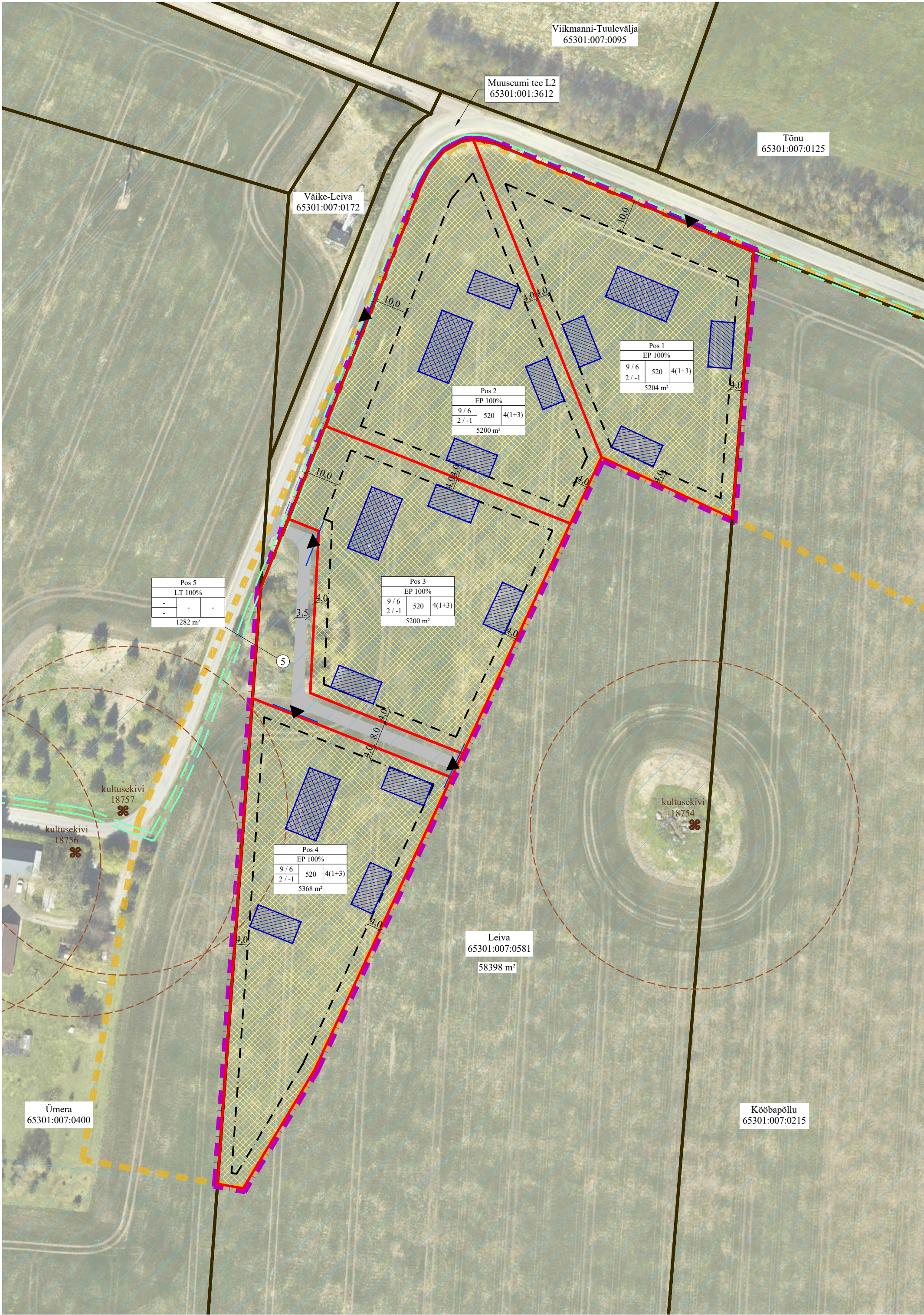
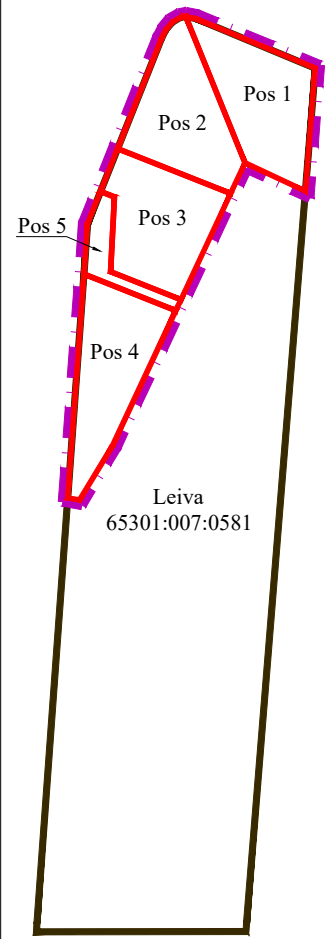




PLANEERITAVA ALA
SKEEM
M 1:5000



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED										
pos nr.	planeeritud krundi pindala (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu + abihoone)	hoonete max maapealne korruselisus (elamu / abihoone)	hoonete max maa-alune korruselisus	hoonete max kõrgus maapinnast (m) (elamu / abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav kaastrükkuse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv	piirangud
1	5204	520	4 (1+3)	2 / 1	-1	9 / 6	EP 100%	E 100%	min 2	1*, 3*
2	5200	520	4 (1+3)	2 / 1	-1	9 / 6	EP 100%	E 100%	min 2	1*, 3*
3	5200	520	4 (1+3)	2 / 1	-1	9 / 6	EP 100%	E 100%	min 2	1*, 3*
4	5368	520	4 (1+3)	2 / 1	-1	9 / 6	EP 100%	E 100%	min 2	1*, 2*
5	1282	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*
kokku:		22254								
Arhitektuursed piirangud			- Lähтуда piirkonnas väljakujunenud ehituslaadist; - katusekalle: ühepereelamul 20-45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega; - peamine viimistlusmaterjal puit. Puiduga võib kombineerida maakivi, looduskivi, osaliselt krohvipinda; - Krundi võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia; - Abihoone ja piire peavad arhitektuurselt haakuma elamuga.							

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
EP - üksikelamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala

Katastrilüksuse sihtotstarve:
E - elumumaa
L - transpordimaa

Piirangud planeeritava alal:
1* maaparandussüsteemi maa-ala (Tuulevälja MPS 4108920010280001);
2* kinnismälestise (kultusekivi, id 18757) kaitsevöönd (r=50 m);
3* sideehitise kaitsevöönd (side maakaabel)

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRILÜKSUSE PIIR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- ELAMUMAA ALA (EVp) PIIR LÄHTUVALT ÜLDPLANEERINGUST

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojektiga)
- ILLUSTRATIIVNE ELAMU ASUKOHT
- ILLUSTRATIIVNE ABIHOONE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA (täpsustub ehitusprojektiga)

KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARBED:

- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU / ABIHOONE)
- 4 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (ELAMU + ABIHOONED)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PINDALA

- Märkused:
- 1) Planeeringuala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrilüksuse piirist väljapoole.
 - 2) Mõõdud on antud meetrites.
 - 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 4) Katastrilüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 24.09.2026
 - 5) Alusplaan: Maa- ja Ruumiamet 2026

 Planeerija Riiu Efert Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Huvitatud isik Eraisik	
	Töö nimetus ja aadress Tuulevälja küla Leiva kinnistu osa detailplaneering Tuulevälja küla, Rae vald, Harju maakond	
Joonise nimetus PÕHIJOONIS		Staadium Algatamine
Kuupäev 06.10.2026 a.	Mõõt 1:1000	Töö nr DP 25-26
Joonis 3		Jooniseid 3