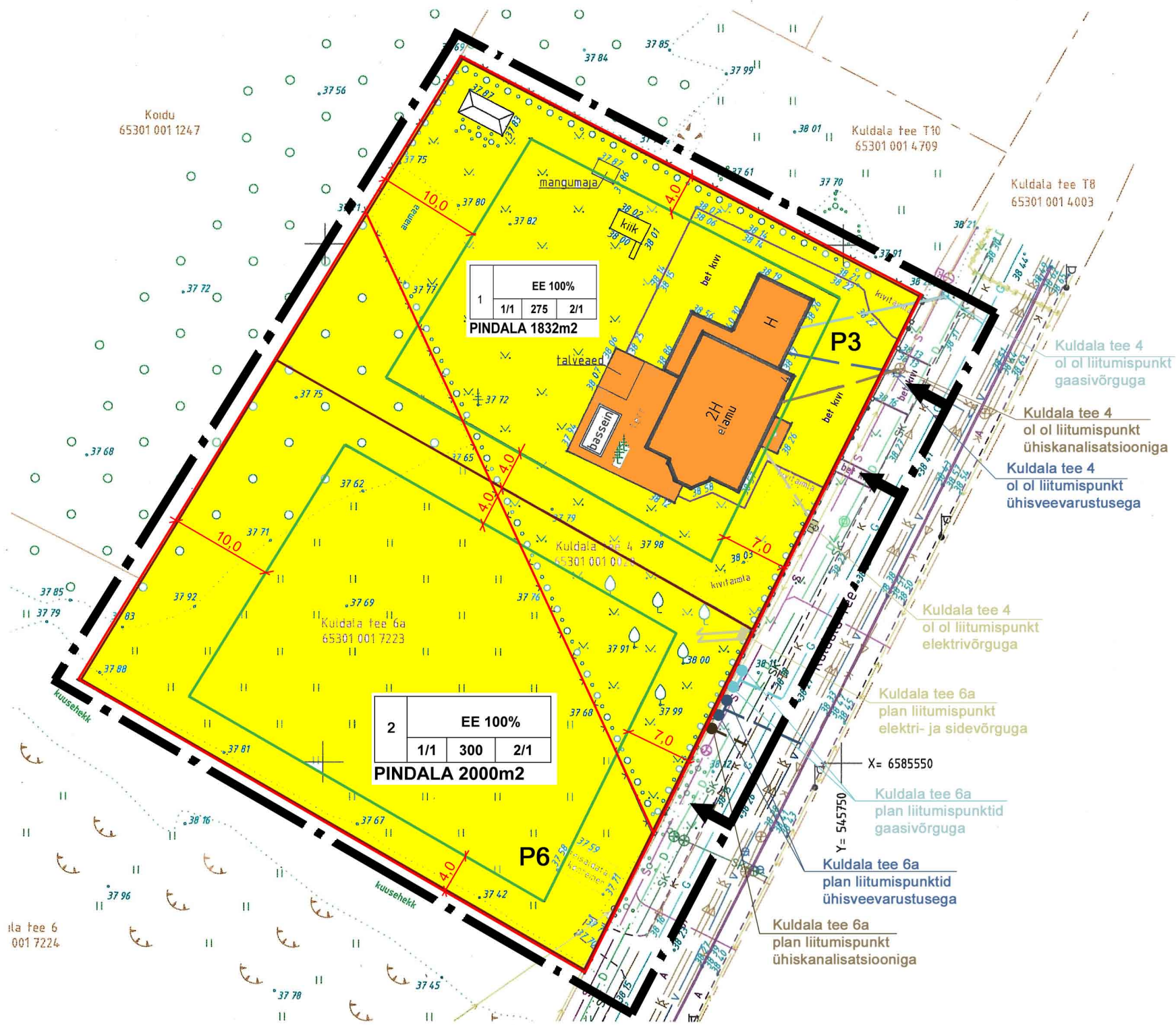


HARJU MK, RAE VALD, PEETRI ALEVIK, KULDALA TEE 4 JA 6A
KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ALGATAMISETTEPANEK
M1:500

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritav kinnistu piir
 - Olemasolev hoonestus
 - OI ol väikeelamumaa
 - Plan hoonestusala
 - OI ol/plan juurdepääs kinnistule
 - P3 Parkimiskohad sõidukitele



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Max ehitisealune pind	Max korruselisus (eluhoone/abihoone)	Hoonete arv krundil (Eluhoone/abihoone)	Maa sihtotstarve	Sihtotstarbe osakaal % (vast KÜ liigile)	Piirangud			
						Hoonestusviis	Hoonete suurim kõrgus	Katusekalde (kraadides)	Min TP-
1	275	2/1	1/1	EE	EE100	Vaba	9/5	0-45 (katusekalde puhul arvestada piirkonna olemasoleva hoonestuse ja arhitektuurse lahendusega)	TP-3
2	300	2/1	1/1	EE	EE100	Vaba	9/5	0-45 (katusekalde puhul arvestada piirkonna olemasoleva hoonestuse ja arhitektuurse lahendusega)	TP-3

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava maa-ala bilanss			
Tähis	Maaksutuse juhtotstarve	Pindala, m2	%
EV	Väikeelamumaa	3832	100%
Kokku		3832	100%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

POS NR	Krundi aadress	Maa sihtotstarve (vast KÜ liigile)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse kinnistust Nimi/kat.nr	Liidetatavate lahutatavate Osade suurused, m2	Osade senine sihtotstarve (vast KÜ liigile)
1	Kuldala tee 4	EE	1832	Kuldala tee 4/ 65301:001:0020 Kuldala tee 6a/ Kuldala tee 6a/ 65301:001:7223	1832	EE
2	Kuldala tee 6a	EE	2000	Kuldala tee 4/ 65301:001:0020 Kuldala tee 6a/ Kuldala tee 6a/ 65301:001:7223	2000	EE

- MÄRKUSED:
- Detailplaneeringu algatamisettepaneku põhijoonise koostamisel kasutatud alusmaterjal - kinnistu geodeetiline alusplaan, koostanud Radiaan OÜ, töö nr 3875G26, v a 07.09.2026
 - Kõrgused EH 2000 süsteemis
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis

Projekteerija: Arhitektuurbüroo M. Laikask OÜ Reg nr 10854826 Eesti Vabariik Tel: 53 900 147 E-post: margus.laikask@mail.ee http: www.laikask.ee				Tellijä: Eraisik		99-26-ML	
				Detailplaneeringu algatamisettepanek			
				Harju mk, Rae vald, Peetri alevik, Kuldala tee 4 ja 6a			
Amet	Nimi	Alkiri	Kuupäev	Põhijoonis		Leht 1	27.10.2026
Koostaja	Margus Laikask			M1:500			