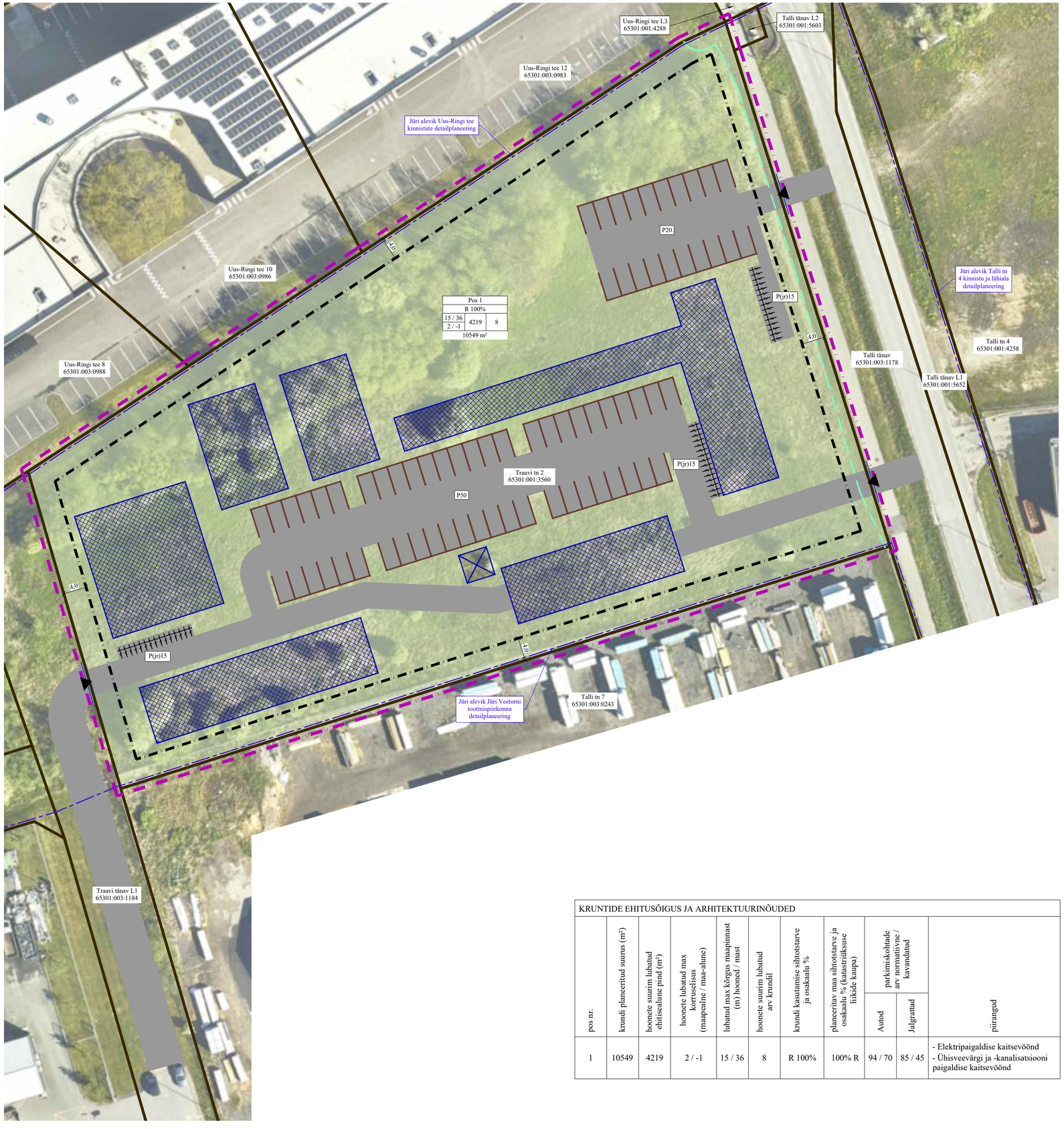


N
W E
S

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK MASTI ASUKOHT
- SÕIDUTEE / KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- P10 — PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- P(jr)10 — JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1		
2		
3 / 4	5	6
7		

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
3 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (HOONED/MAST)
4 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):
R - RIIGIKAITSEMAA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	lubatud max kõrgus maapinnast (m) hooned / mast	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud		piirangud
								Autod	Jalgrattad	
1	10549	4219	2 / -1	15 / 36	8	R 100%	100% R	94 / 70	85 / 45	- Elektripaigaldise kaitsevöönd - Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni paigaldise kaitsevöönd

Märkused:
1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet
2) Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole

OÜ Ferrysan
Muskaadi 14
Saue linn 76506
Saue vald, Harjumaa
Registrikood
11203491
Tel. +372 522 1744

Planeerija
Anette Aun

Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik
Kaitseliit

Töö nimetus ja aadress
Jüri alevik Traavi tn 2 kinnistu detailplaneering
Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS

Staadium
Algatamine

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
06.10.2026 a.	1:500	DP 21-26	3	3