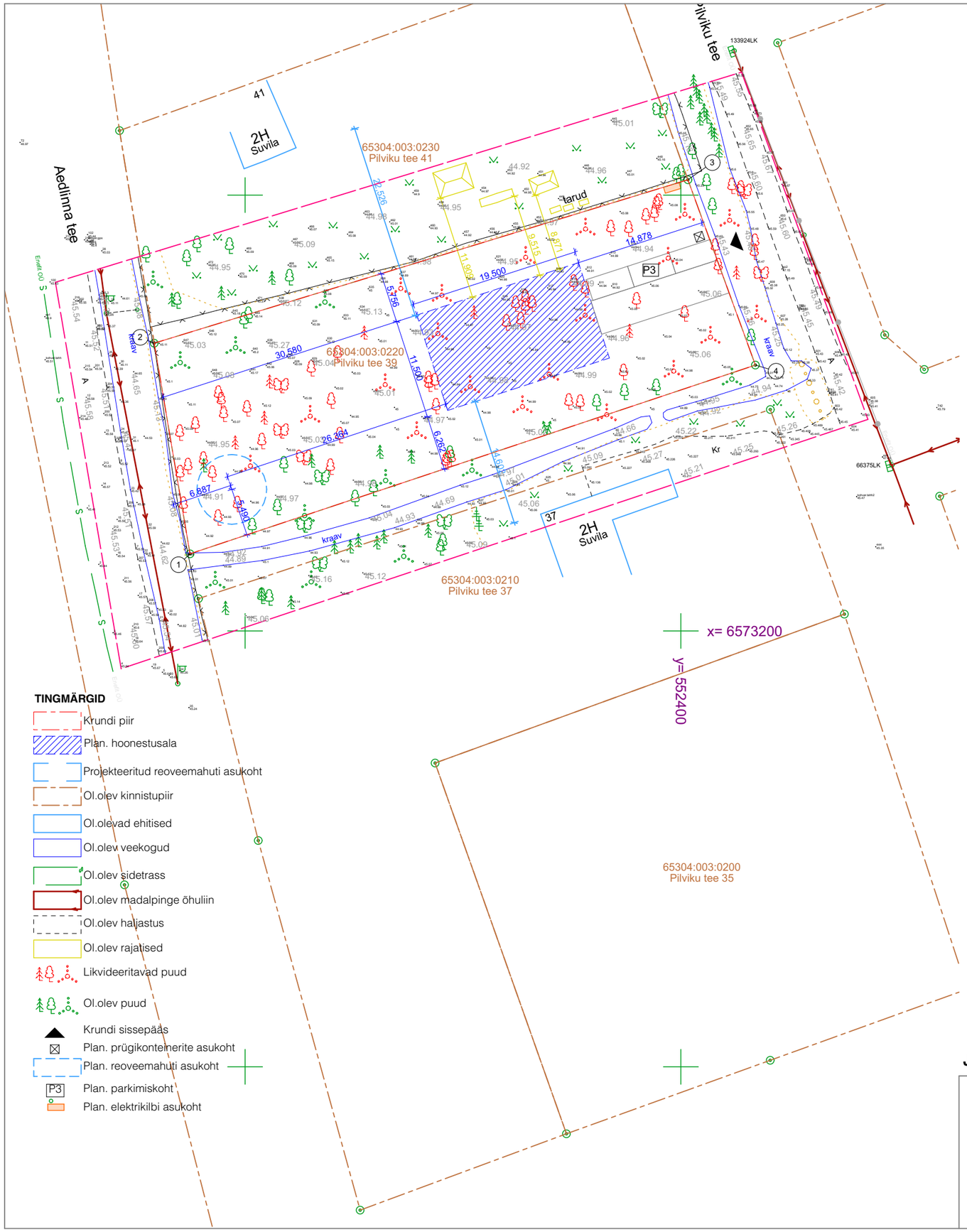



## KINNISTU

| | |
|---|---|
| Aadress | Pilviku tee 39, Patika, Rae vald, Harjumaa |
| Krundi pind | 1552 m2 |
| Krundi katastriüksuse nr. | 65304:003:0220 |
| Krundi kasutamise sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| Hoonete alune pind | 225 m2 |
| Hoonete arv krundil (hooned+abihooned) | 1+2 |
| Tulepüsivus | TP3 |
| Parkimiskohtade arv | 3 |

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| | |
|---|---|
| Krundi sihtotstarve %<br>(EE, EEr, EEk, Ä, T, Üh) | -Ühepereelamud<br>- Paariselamud läbivate teede ääres ja ristmikel<br>-Kahepere-, rida- ja korterelamuid planeerida ei tohi |
| Krundi täisehitus %; koormusineks | - Ühepere- ja paariselamu krunt 5-15%, olenevalt krundi suurusest |
| Kõrgus ja korruselisus 6) | -Ühepere- ja paariselamud 2-korrust 9m |
| Haljastus | -Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m<br>-Läbivate teede äärde puudeallee |
| Abihooned; hoonete arv krundil | -kuni 3 abihoonet ehitusaluse pinnaga kuni 100m², kõrgus kuni 6m1) |
| Ehitusjoon | -Läbiv tee - 20m kaugusel sõiduteest<br>-Piirkonna sisetee 10m sõiduteest 2) |
| Katusekalle, räästa kõrgus 6) | -Ühepereelamul 20-45°8), väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega 4) |
| Piirded | -Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire<br>-kuni 1,5m, lähtuda naaberkinnistute lahendusest 1) |
| Materjalikäsitlus 6) | Peamine viimistlusmaterjal puit<br>-Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist 4) |

*1)Abihoone ja piire peavad arhitektuurselt haakuma elamuga*
*2)või järgida olemasolevat /planeeritud ehitusjoont*
*3)Iga 200m järelt tagada juurdepääs jõeni*
*4)Väljakujunenud kontaktvööndi puudumisel, kui lahendatakse uut kompaktset suurt elamuala (al 50 elamuühikut või 8 ha) või kui soovitakse etteantud tingimusi muuta tuleb terviklahenduse saamiseks korraldada arhitektuurikonkurss detailplaneeringule või hiljem sobivaima hoonestustüübi leidmiseks.*
*5)Olemasoleval elamualal krundi jagamisel väiksemateks elamumaa kruntideks tuleb arvestada väljakujunenud krundistruktuuriga ja selle jätkumisega*
*6)Tingimus kehtib ka hajaasustuspõhimõtte alusel detailplaneeringu kohustuseta aladel*
*7) Jõe 100m piiranguvööndisse jäävad krundid.*
*8) Katuse täpsem kalle määrata detailplaneeringu kohustusega alal planeeringuga, lähtudes naaberelamute ja krundipoolse tänavafrondi elamute katuste valdavast põhikaldest.*

## KINNISTU KOORDINADID

| | x | y |
|---|---|---|
| 1 | 552343.68 | 6573208.85 |
| 2 | 552339.57 | 6573233.01 |
| 3 | 552400.81 | 6573251.76 |
| 4 | 552408.55 | 6573230.5 |

**Joonise alusena on kasutatud Geodeesia24 OÜ, Töö nr 12161-26 poolt koostatud geoalus.**

A.PH
AlicePhilips OÜ
reg.nr. 16617317
interior.a.philips@gmail.com
+372 53292890

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proejkt: DP | Töö nr.: 26001 | Mõõtkava | 1:500 |
| Tellija: Vassili Kazakov | | Formaat | A3 |
| Aadress: Pilviku tee 39, Patika, Rae vald, Harjumaa | | Staadium | DP |
| Arhitekt: Alice Philips | | Kuupäev | 20.10.26 |
| Joonis: KINNISTU DETAILPLANEERING | | Allkiri | digi |