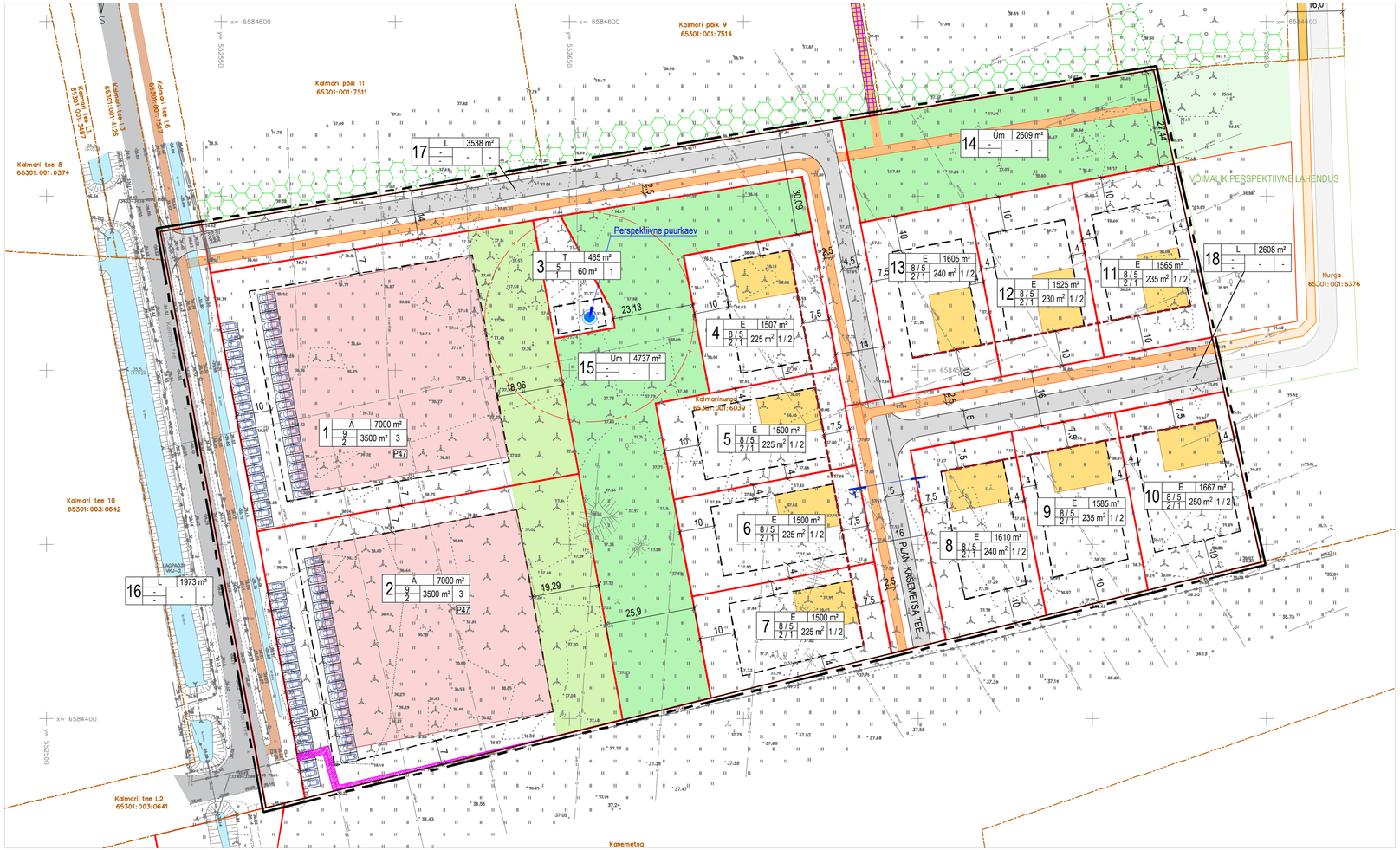


KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JA PIIRANGUD								
Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m) (elamu / abihoone)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Maa sihtotstarve % (vast. kat. liigile)
1	Kalmari tee 5	7000	3500	2	9	3	ÄB/ÄK/ÄV/ TL/TK/TH	Ä 100%
2	Kalmari tee 7	7000	3500	2	9	3	ÄB/ÄK/ÄV/ TL/TK/TH	Ä 100%
3	Kalmari tee x	465	60	1	5	1	OV	T 100%
4	..... tee x	1507	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
5	..... tee x	1500	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
6	..... tee x	1500	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
7	..... tee x	1500	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
8	..... tee x	1610	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
9	..... tee x	1585	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
10	..... tee x	1667	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
11	..... tee x	1565	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
12	..... tee x	1525	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
13	..... tee x	1605	225	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8 / kuni 5 abs	kuni 3 (1 / 2)	EP	E 100%
14	..... tee x	2609	-	-	-	-	HM/HP	Üm 100%
15	..... tee x	4737	-	-	-	-	HM/HP	Üm 100%
16	Kalmari tee lõik x	1973	-	-	-	-	LT 100%	L 100%
17	..... tee x	3538	-	-	-	-	LT 100%	L 100%
18	..... tee x	2608	-	-	-	-	LT 100%	L 100%

Detailplaneeringu alusel on kasutamise sihtotstarbed järgmised (alus: Siseministeerium „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013"):
EP - üksikelamu maa (ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa
AB - kontori- ja büroohoone maa
AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoonete maa (maa-ala, millel asuvad väikesema külastajate arvuga teeninduss- ja tootmisettevõtted, nt kohalikud kaupluped ja teenindusettevõtted millele võib toimuda väiketootmine ka kohapeal)
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (nt autoteeninduse ning muu teenindushoone ning neid teeninduvate ja samal krundil asuvate parkiate jaoks parkimismajade, juurde pääsuteede, kõnniteede ja haljastatud alade maa)
TK - logistikakeskuse maa: ühtsel väljakujundatavat territooriumil asuv, suure kaupade käitlemise ja liikluskoormusega seotud ettevõtte maa. Logistika- ja jaotuskeskuse eesmärk ei ole kaupade pikaajaline ladustamine
TL - laohoone maa (hoidla ja laohoone ning lima külastajatele kavandatud ruumiprogrammita hulgikaubandus-hoonemaa, läoplatsi maa)
TH - hulgikaubanduse maa: külastajatele kavandatud ruumiprogrammiga hulgikaubandusettevõtte maa**HL** - loodusliik maa (peamiselt puhkamiseks ja virgestuseks suunatud loodusik või pool-loodusliku lime ja kooslusega säilitatava metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning majandata tulu saamise eesmärgil)
HM - parkmetsa maa: loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav rohealа, kuhu on lubatud ehitada väikesemaid, juhtivat kasutustsetarvet teeninduvaid hooneid ja rajatisi
HP - haljasala maa (sihipärasett kavandatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga avalik väliruum [üldkasutatav ala] linnalises asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skväär, bulvar, puiestee;
LT - tee ja tänava maa (tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ette nähtud ala ja tee ohutus- signalisatsioon, turva, side ja valgustus või energiarajatiste maad; tänava, ohutussignalisatsioon, turva, side, valgustus või energiarajatiste maad

LEPPEMÄRGID:
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUDHOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD ÄRIHOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD ELUHOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK HOONESTUSJOON
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSEGA ÜLDKASUTAVA ALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUSEGA ALA
- VAREM PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUSEGA ALA
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEE SURVEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL

3. NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA
PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 4,8 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV: 18
MAA-ALA BILANSS:
elamumaa - 34 % (15568 m²)
ärimaa - 31 % (14000 m²)
tootmismaa - 1 % (465 m²)
üldkasutatav maa - 16% (7346m²)
transpordimaa - 18 % (8119 m²)

Märkused:
- Planeeritud hoonete asukoht ja kuju on illustratiivne.
- Planeeritud teede tehniline lahendus täpsustada tee ehitusprojekti(de)s.
- Tehnovõrkude ja kitsenduse osa lahendatakse edasise planeerimise käigus.

Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtepunkt: PP nr 220, H=36,064
Katastriüksuste piirid saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga 22.10.2026

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
Jrk nr.	Asutus	Kooskõlv	Nr.
1	Elvaro AS	20.10.2026	288/VK
2	Elektrilevi OÜ	22.10.2026	3444824635
3	Telia Eesti AS	22.10.2026	40511362

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

DETAILPLANEERING: KARLA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND **KALMARINURGA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**			JOONIS: PÕHIJOONIS
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA: RAE VALLAVALITSUS	DETAILPLANEERINGU TEHNILINE KOOSTAJA: **Cara Planeeringud OÜ** REG. NR. 11647744 TEL. +372 507 2826 E-MAIL: cara@cara.ee		PLAN ID:
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME		MÕÕTKAVA: 1:1000
ARHITEKT:	GERT SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STAADIUM: ESKIIS
			JOONISE NR: 4
			KUUPÄEV: 05.11.2026

A GEO OÜ	Tellija:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega			
Lembitu 7–25, 10114 Tallinn	Objekt:	Harju maakond Rae vald Karla küla Kalmarinurga			
tel 528 8889 ISO 9001 4782	Leht:	Asendiplaan	Koostatud:	15.10.2026	
e-mail: ago@ageo.ee	Töö number:	26116	Töö esm:	CA	Mõõtkava: 1: 500
Mõõdistas: A.Ounas					Lehe nr (arv): 1 1
Joonestas: A.Treb					
EELI071-0001					